



Définition d'une stratégie de développement touristique et logistique portuaire sur le secteur de Nancy

- Rapport Volet 2
Etude de Marché



COTECH 28/02/2022



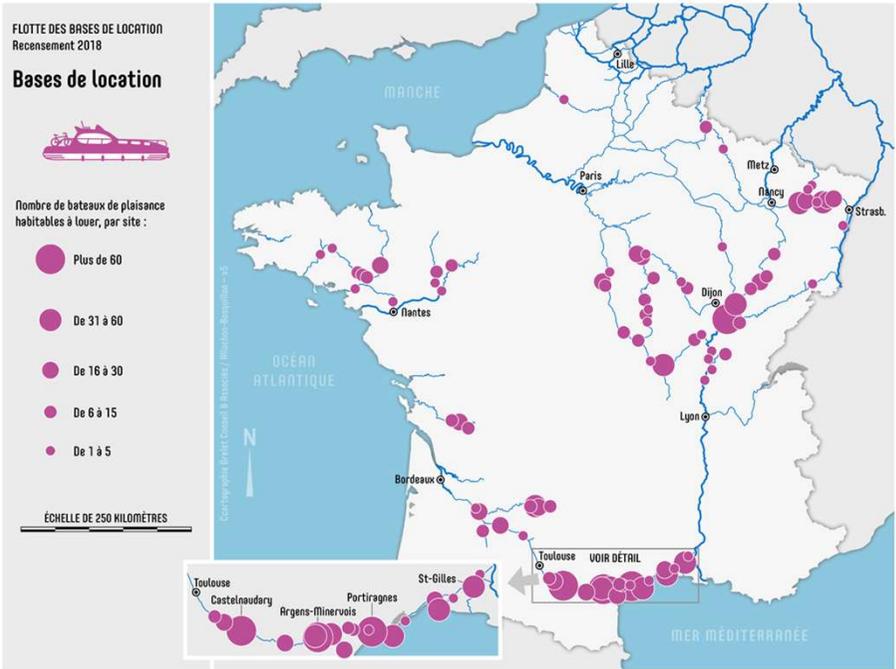
1. LA LOCATION DE BATEAUX HABITABLES SANS PERMIS

DÉFINITION



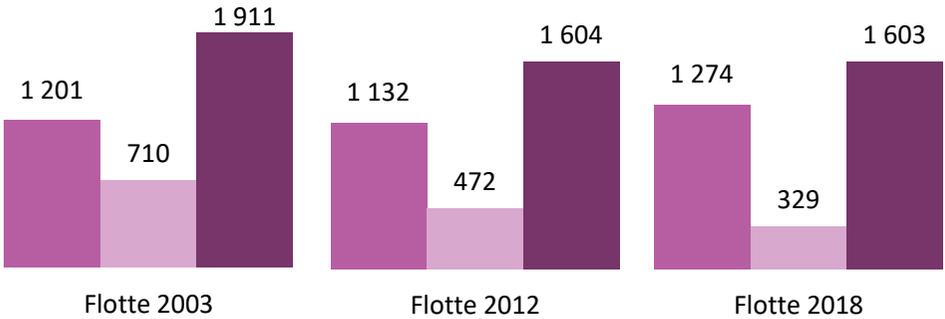
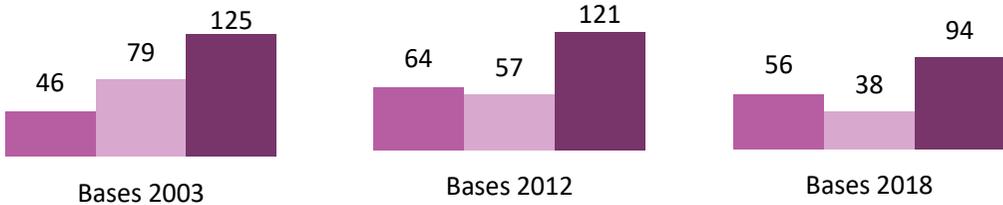
Un bateau de location habitable sans permis est un bateau de plaisance, piloté par un plaisancier non soumis à l'obligation d'être titulaire d'un permis de navigation intérieure, mis à disposition par un loueur de bateaux dénommé noliseur. Les bateaux de location habitables sans permis ne dépassent pas les 15 mètres de longueur et disposent d'espaces de vie à bord (couchages, cuisine, salle d'eau). Ils accueillent jusqu'à 12 personnes.

L'OFFRE NATIONALE



Sources VNF 2020, cartographie Bosquillon/Grelet année référence 2018.

- En 2018, on recensait 94 bases de location en France pour 1603 bateaux et 37 loueurs. 70% des bases étaient concentrés dans les bassins Aquitaine Occitanie et Centre Bourgogne Franche Comté. En 2003, 1911 bateaux. Marché qui s'est stabilisé depuis 2012.
- Les 4 loueurs internationaux détenaient en 2018, 80 % de la flotte de location de bateaux habitables en France (1603 bateaux) contre 70 % en 2012, et 63 % en 2003 (1911 bateaux) (sources VNF 2020)



Loueurs internationaux

Loueurs régionaux

Total

L'offre détenue par les 4 loueurs internationaux a progressé de 12,5 % entre 2012 et 2018. À l'inverse, celle des loueurs régionaux a chuté de 30 % durant la même période (-52 % depuis 2003). Baisse du nombre total de bases de 25 % depuis 2003.

L'OFFRE EN RÉGION GRAND EST

LOCATION DE BATEAUX HABITABLES
Flottes en 2018

Plaisance locative

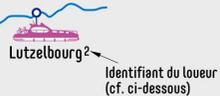


BASES D'OPÉRATEURS

- Internationaux
- Régionaux

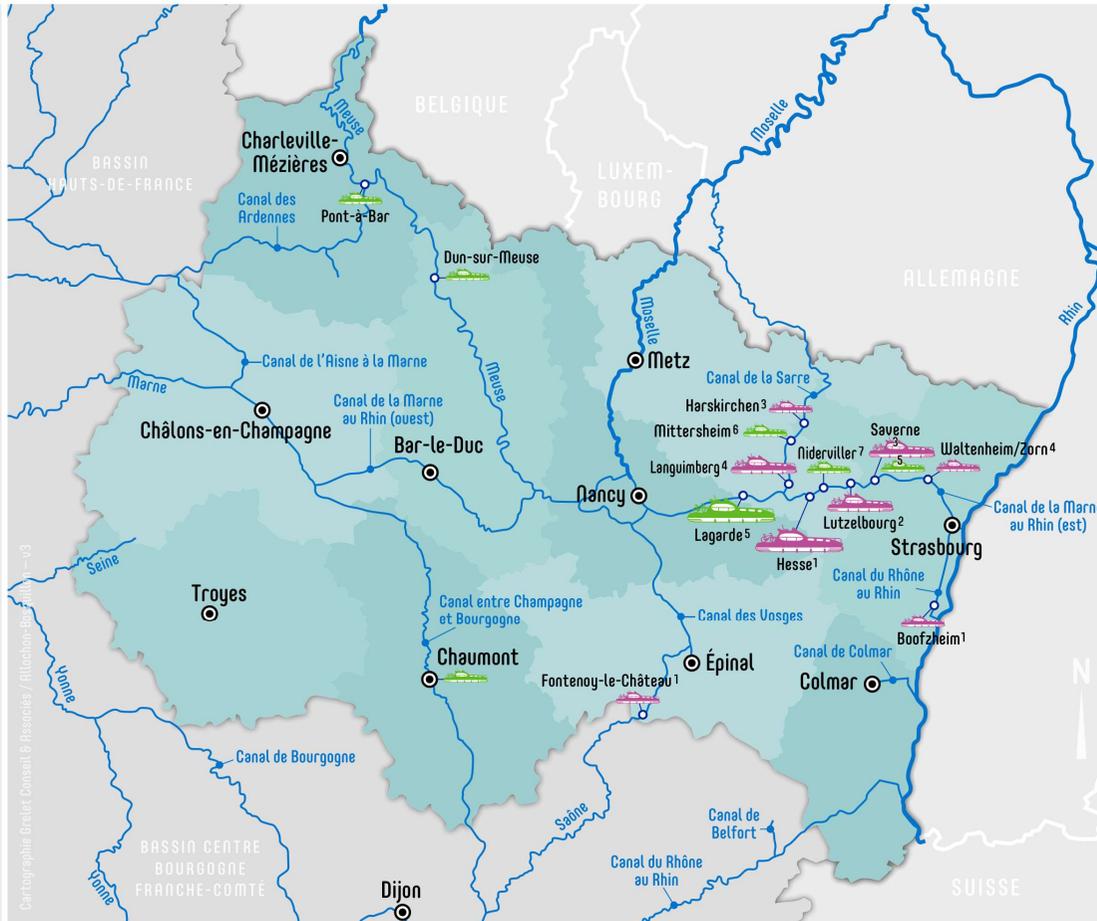
NOMBRE DE BATEAUX PAR BASE

- Plus de 40
- De 21 à 40
- De 1 à 20



- Lutzelbourg² Identifiant du loueur (cf. ci-dessous)
- | | |
|-----------------|------------------|
| 1. Le Boat | 5. Navig' France |
| 2. Locaboat | 6. Canal Évasion |
| 3. Nicols | 7. Kuhnle-Tours |
| 4. Les Canalous | |

ÉCHELLE DE 100 KILOMÈTRES



Sources VNF 2020, cartographie Bosquillon/Grelet année référence 2018, adaptée 2022.

L'offre est concentrée sur le canal de la Marne au Rhin versant Est et sur le canal de la Sarre. Le Plan Incliné d'Arzwiller, la grande écluse de Réchicourt et les étangs (de Gondrexange à la jonction du canal de la Sarre et du canal de la Marne au Rhin et du Stock sur le canal de la Sarre) constituent les principaux éléments d'attractivité de cette navigation.

Avec 218 bateaux en 2018, le bassin Grand Est se situe au troisième rang des bassins hexagonaux. En 2012, le bassin Nord Est totalisait 203 bateaux. La progression du bassin Grand Est reste donc modeste. Pour mémoire, en 2003, ce bassin regroupant les régions Lorraine, Champagne-Ardenne et Alsace, soit l'actuelle région Grand Est, totalisait 250 bateaux.

A noter qu'un tiers de la flotte Grand Est est détenue par les loueurs régionaux, contre 20% au niveau national. Ceci est principalement lié à la société Navig France (Lagarde) avec ses 42 bateaux en 2018.

Il n'y a pas de base de location à Nancy.

LES TEMPS DE NAVIGATION DEPUIS NANCY



Nancy est trop proche pour devenir une base relais d'allers simples de Saverne (Nicols), Luzelbourg (Locaboat), Hesse (Le Boat), L'itinéraire le plus fréquenté par les clients se situe entre Réchicourt/Mittersheim/Arzwiller/ Saverne.

Les croisières vers Strasbourg ou Nancy représentent environ 5% des locations chez certains loueurs internationaux. Ce chiffre monte à 20% pour les croisières vers Nancy chez Navig France de Lagarde.

La base de location qui propose le plus de croisières vers Nancy est donc Navig France de Lagarde.

Définition d'une stratégie de développement touristique et logistique portuaire sur le secteur de Nancy. Etude de marché, février 2022.

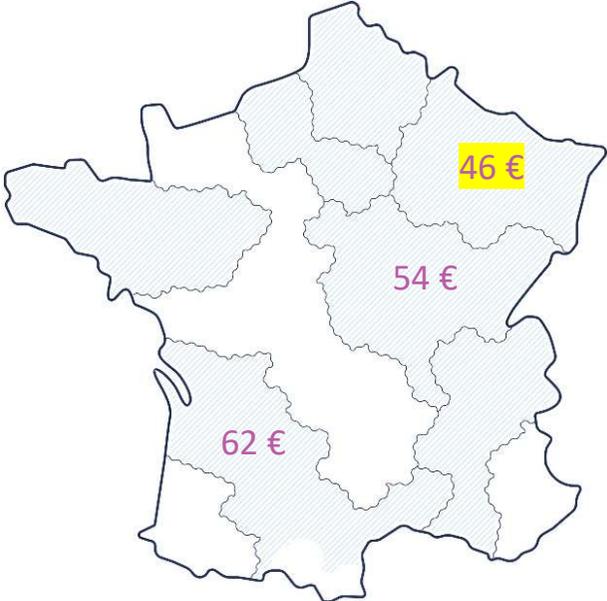
LES DONNÉES ÉCONOMIQUES

Montant moyen des dépenses lors de la croisière par jour et par personne (hors frais de location)

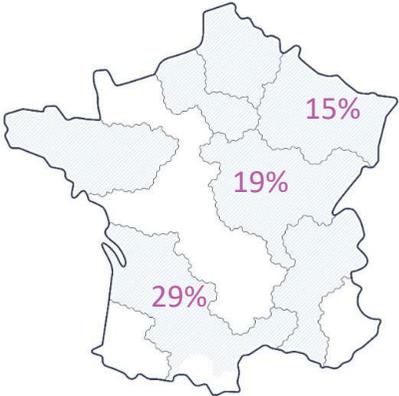
En moyenne en France, un passager présent sur un bateau de location dépense 57 € TTC par jour de croisière (hors frais de location et frais payés au loueur).

Avec une dépense moyenne par jour et par personne de 54 € TTC, les Français dépensent moins que ce niveau moyen global. Les étrangers se situent 11% au dessus de la moyenne, avec une dépense de 64 € TTC par jour et par personne.

Dépense TTC par jour et par personne lors de la croisière selon le bassin (hors frais de location)



Part des personnes avec un pré ou post séjour



En moyenne, 15% des plaisanciers locataires de bateaux habitables du Grand Est réalisent un pré ou post séjour.

Dans le bassin Grand Est, les locataires dépensent moins que dans les autres régions. Une des explications avancées par les loueurs est le manque de commerces ouverts sur le principal itinéraire.

Dans le bassin VNF Nord Est, dont Nancy, la dépense TTC par jour et par personne est de 50 €.

Leurs clients se plaignent souvent du manque de commerces, de restaurants..... A noter aussi que la moyenne de personnes par bateau dans le Grand Est est de 5,3 contre 4,5 en Aquitaine Occitanie.

LES AVIS DES OPÉRATEURS SUR NANCY, LES BOUCLES DE LA MOSELLE ET LE CANAL DE LA MARNE AU RHIN EST

POINTS FORTS	POINTS FAIBLES
<p>Volonté de rajeunir l'offre de bateaux.</p> <p>Les loueurs s'orientent vers l'éco tourisme (traitement des eaux usées, motorisation propre....)</p> <p>Les loueurs développent la clientèle française (la crise sanitaire a permis de mieux faire connaître cette filière auprès des clientèles françaises, à voir si cette clientèle sera fidélisée)</p> <p>Le secteur Lagarde/Nancy a beaucoup plus de commerces, est plus animé que le linéaire Lagarde/Saverne, Nancy est très attractif touristiquement.</p> <p>2 opérateurs intéressés – Locaboat et les Canalous- pour visiter la ville, prendre des renseignements (NB : ces opérateurs ont déjà des bases principales en Alsace, 1 a déjà une base relais).</p>	<p>Des périodes creuses à optimiser : une utilisation encore faible du parc de bateaux qui n'est mobilisé que 16/18 semaines par an en moyenne dans le Grand Est.</p> <p>Des difficultés de navigation (arrêt de la navigation, sécheresse, plantes invasives....) sur les boucles de La Moselle, donc pénalisant pour Nancy (cf circuit des Boucles de La Moselle des loueurs).</p> <p>Problématique de la désertification rurale, difficultés pour le ravitaillement dans le secteur le plus fréquenté (Saverne/Lagarde/ Canal de La Sarre).</p> <p>Les allers simples sont de moins en moins demandés par la clientèle.</p> <p>Difficultés d'amarrage à Nancy Port Saint Georges, ce qui est pénalisant selon les loueurs en termes de retombées économiques pour la ville de Nancy, sans compter que cela renvoie une mauvaise image pour la ville.</p>

SYNTHÈSE DU MARCHÉ LOCATION BATEAUX HABITABLES SANS PERMIS

	ATOUTS	FAIBLESSES	OPPORTUNITES	MENACES
<p>Marché existant Positionnement marketing</p>	<p>Notion de marque touristique Proximité des marchés allemand, et suisse qui sont très importants pour cette filière. Produit slow tourisme très en vogue Dépense moyenne TTC par jour et par personne est de 50 €. 5,3 passagers en moyenne à bord</p>	<p>Nancy, Boucles de La Moselle : plantes invasives, problème de mouillage, amarrage Baisse de l'activité, même si maintien de l'offre. Manque de places de passages au port de Nancy</p>	<p>Pas de loueur à Nancy Une activité porteuse d'impacts économiques Développement de la clientèle française suite crise sanitaire ?</p>	<p>Viellissement de la flotte Concentration de la flotte par les loueurs internationaux. Quid de l'avenir de la base de Lagarde ?</p>
<p>Potentiels de développement de la filière</p>		<p>Importante concentration de la filière par 4 opérateurs Viellissement de la clientèle</p>	<p>Développement du vélo, (les loueurs de bateaux sont d'importants loueurs de vélos) revitalisation des zones rurales ? , développement de la location plutôt que l'achat de bateaux. Motorisations électrique, hybride</p>	<p>Coûts d'un bateau neuf, de la location Baisse des allers simples</p>
<p>Conditions mise en marché d'un loueur sur Nancy</p>	<p>Possibilité d'une base relais. 2 loueurs intéressés pour prendre des informations sur Nancy</p>	<p>Peu d'espaces disponibles sur Nancy pour une base de loueur. Problèmes d'insécurité sur Nancy</p>		<p>Les bases d'Hesse, Lutzelbourg, Lagarde, Mittersheim existaient déjà dans les années 80, de Saverne dans les années 90... Peu de développement envisageable. Les allers simples moins demandés par les clientèles Problèmes de gestion des bases relais.</p>

2. LA LOCATION DE BATEAUX NON HABITABLES SANS PERMIS

LA LOCATION DE BATEAUX NON HABITABLES SANS PERMIS



La location de bateaux non habitables sans permis consiste en la mise à disposition par un opérateur privé ou public, d'un bateau sans couchette, généralement de 4/6 m de long, accueillant moins de 8 personnes pour une durée d'une heure à la journée entière.

Marché Local

Cette activité n'existe pas à Nancy, mais un opérateur expérimenté, M. Fous, président de la société La Flottille est très intéressé pour développer cette activité sur Nancy. Son souhait se porte sur les darses Sainte Catherine et Saint Georges.

Marché national

Se développe un peu partout en France, particulièrement en milieu urbain (Paris, Nantes, Strasbourg, Angers,....**Metz**, Saverne...)

- Aucune étude nationale publiée à ce jour, aucun recensement de l'offre et de la demande.
- Une étude est actuellement en cours (VNF).



3. LA PLAISANCE PRIVÉE

DÉFINITION



La plaisance privée se définit comme la pratique de la navigation de loisir à bord d'un bateau, habitable ou non, par une ou plusieurs personnes. Le plaisancier, disposant d'un permis de navigation intérieure, peut être soit propriétaire de son bateau, soit locataire d'une tierce personne. Les bateaux de plaisance privée sont de tailles et d'équipements très variés.

Cette activité nautique recouvre des pratiques très diverses allant de promenades courtes – de quelques heures à quelques jours – à des navigations de plusieurs semaines voire de plusieurs mois.

Le champ d'investigation se limite aux bateaux de 5 mètres à moins de 50 mètres de longueur.

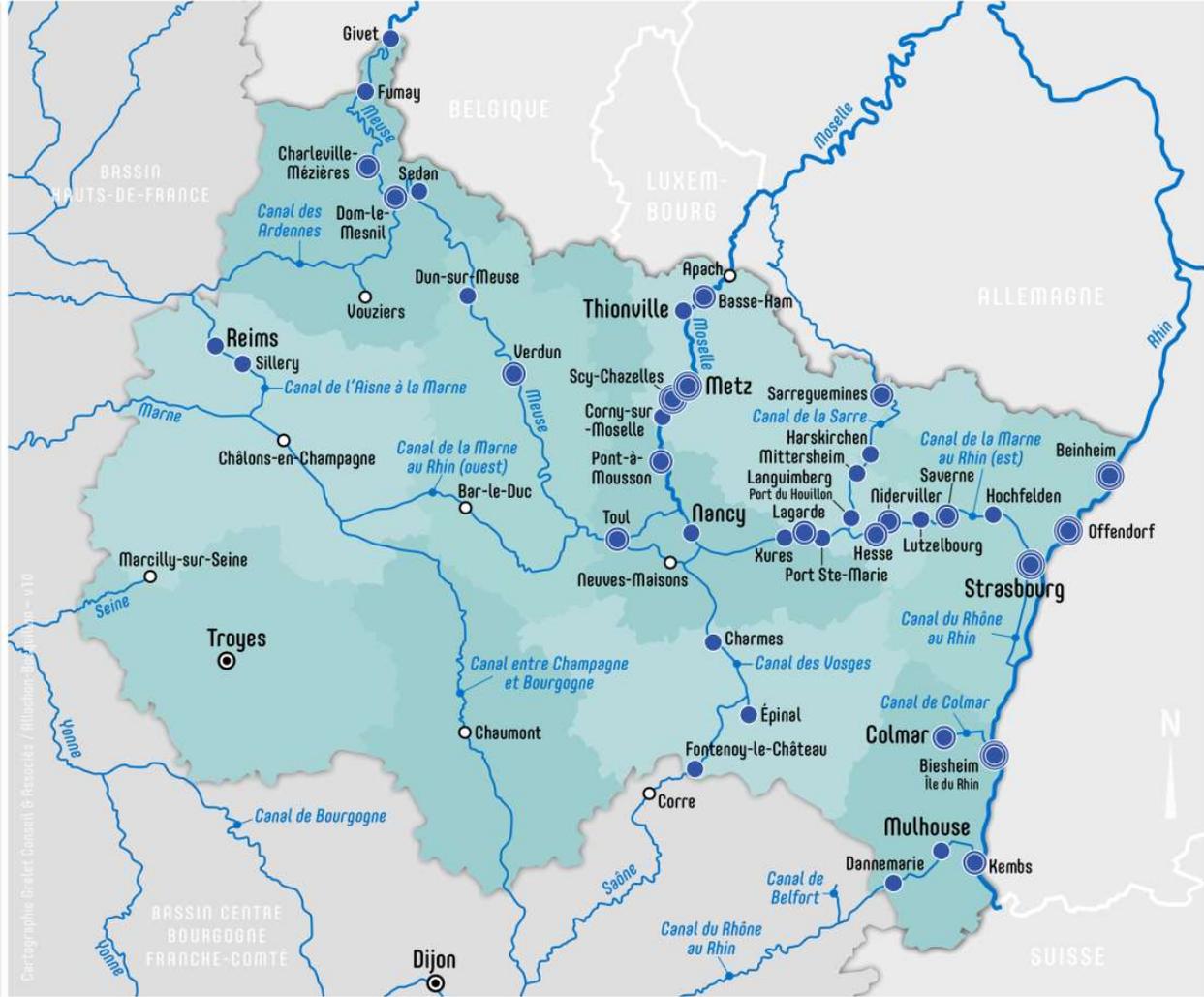
L'OFFRE PORTUAIRE EN GRAND EST

LES PORTS DE PLAISANCE

Ports et équipements de 20 places et plus



- De 20 à 49 places
- De 50 à 99 places
- 100 places et plus



ÉCHELLE DE 100 KILOMÈTRES

Sources VNF 2020 , cartographie Bosquillon/Grelet année référence 2018.

L'offre portuaire est principalement concentrée sur le canal de la Marne au Rhin Est à partir de Xures, sur La Moselle à partir de Pont à Mousson.

Le secteur de Nancy et des boucles de La Moselle ne comprend que 2 ports aux capacités d'accueil relativement modestes (Nancy et Toul). Le projet de création d'un port de plaisance à Liverdun a été abandonné.

LE BATEAU

	Etude VNF 2007	Etude VNF 2014	Etude VNF 2019
Longueur moyenne du bateau	9 m	10 m	10 m
Ancienneté du bateau	24 ans	27 ans	30 ans
Capacité d'accueil du bateau	6 places	7,5 places	6,9 places
Part des bateaux habitables	63 %	79 %	74 %
Part des bateaux hivernant dans un port	46 %	58 %	50 %

Un peu plus de **4 bateaux sur 5** ont été achetés d'occasion

3 bateaux sur 4 sont habitables.

Les **navigants étrangers** sont plus nombreux à posséder des bateaux habitables avec **88 %** de bateaux habitables contre **66%** pour les **navigants français**

La longueur moyenne des bateaux est restée stable entre 2014 et 2019. En revanche, l'âge moyen des bateaux a augmenté entre 2007 et 2014, puis entre 2014 et 2019, ce qui témoigne d'un faible renouvellement de la flotte. 1 bateau sur 2 a été construit il y a plus de 27 ans. **L'âge moyen des bateaux est de 30 ans en 2019.**

40 % des bateaux (52% pour les bateaux habitables, 6% pour les autres bateaux) sont équipés d'un système de récupération et/ou de traitement des eaux usées (grises et/ou noires) Ces chiffres ont très peu évolué depuis 2014 où 38 % des bateaux possédaient de tels équipements. Cette situation est largement corrélée à l'âge élevé des bateaux et au faible renouvellement de la flotte.

Résultats en %, total supérieur à 100% en raison des réponses multiples	Hauts de France	Seine	Grand Est	Centre Bourgogne Franche-Comté	Rhône	Aquitaine et Occitanie	Ouest	Total
D'une cuve de récupération pour les eaux grises	15%	9%	13%	12%	8%	13%	6%	11%
D'une cuve de récupération pour les eaux noires	38%	21%	26%	31%	18%	33%	15%	26%
D'une cuve mixte	10%	7%	5%	7%	5%	7%	2%	6%
D'une station d'épuration à bord	2%	1%	1%	1%	1%	2%		1%
Autres	3%	4%	5%	5%	2%	5%	8%	4%
Aucune cuve	44%	66%	59%	52%	71%	50%	73%	60%
Total	112%	108%	109%	108%	105%	110%	104%	108%
Base (ensemble des répondants)	260	290	447	508	289	346	72	2 215

LES NAVIGATIONS

	Hauts de France	Seine	Grand Est	Centre Bourgogne Franche-Comté	Rhône	Aquitaine et Occitanie	Ouest	Total
Une boucle	23%	18%	30%	12%	9%	12%	16%	17%
Un aller/retour	62%	69%	54%	78%	78%	70%	73%	69%
Un aller simple	15%	12%	16%	10%	13%	17%	11%	14%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Base (ensemble des répondants)	266	293	453	515	290	349	72	2 242

La proportion de plaisanciers qui font une boucle est plus importante dans les bassins Grand Est (30 %) et Hauts-de-France (23 %) : ceci est à mettre en rapport avec le réseau navigable de ces bassins qui permet de réaliser des boucles grâce à des voies d'eau nombreuses et connectées entre elles.

En Grand Est 47% des plaisanciers privés pratiquent la marche, 50% font du vélo. En France, la pêche est pratiquée par 1 plaisancier privé sur 5 (14% en Grand Est).

La durée moyenne des navigations est de 2,7 jours en Grand Est, ce qui est similaire à ce qui est observé au niveau national.

91 % des plaisanciers naviguent l'été, un tiers navigue toute l'année sauf l'hiver.

Chez les plaisanciers français, la durée moyenne des navigations s'établit à 1,7 jour, contre 6,2 jours chez les étrangers. 6 % des navigations des étrangers durent plus d'un mois.

Les plaisanciers privés naviguent en moyenne 4H30 par jour.

Au cours des escales, 92% des plaisanciers privés ne s'éloignent pas à plus de 5 km de leur bateau.

LES CARACTÉRISTIQUES DE LA FILIÈRE PLAISANCE PRIVÉE EN GRAND EST

Caractéristiques de la filière plaisance privée		
	Bassin Grand Est	Total 7 bassins France
Infrastructures portuaires (20 emplacements et plus)	51	237
Nombre total d'emplacements	2 910	15 840
> Nombre moyen d'emplacements par port	57	67
Flotte (nombre de bateaux)	2 410	12 900
> Capacité d'accueil moyenne par bateau (places)	2,6	2,9
Nombre de bateaux ayant navigué dans le bassin	3 700	17 600
> Proportion de la flotte ayant navigué dans le bassin	29%	133%
Nombre de passagers transportés	147 000	720 000
> Nombre moyen de passagers à bord	3	3,6
> Nombre moyen de navigations par bateau	15,9	15,5
Nombre de journées de navigation	116 000	567 000
> Durée moyenne des navigations (en jours)	2,7	2,8
Données économiques		
	Bassin	Total 7 bassins France
Dépenses totales des plaisanciers (TTC)	17 109 K€	91 813 K€
> Dont dépenses touristiques durant la navigation (TTC)	11 484 K€	56 715 K€
> Dont dépenses non touristiques (TTC)	5 272 K€	32 915 K€
> Dont dépenses en pré et post-séjours (TTC)	353 K€	2 183 K€
Poids économique "plaisanciers" (HT)	15 122 K€	80 864 K€
Impact économique (HT)	10 199 K€	41 246 K€

La région Grand Est représente 1/5 des infrastructures portuaires de plaisance fluviale hexagonale.

La dépense globale des 7 bassins fluviaux français attribuée à la plaisance privée est évaluée à près de 92 millions d'euros TTC.

Ces dépenses sont ventilées en 4 catégories :

- Les dépenses annuelles liés au bateau (assurance, entretien, vignette...)
- Les dépenses de navigation (port, fluides...)
- les dépenses touristiques durant la navigation,
- les dépenses pré /post navigation.

Le montant cumulé des retombées économiques en France par bassin, nommé « poids économique » est de 80 millions d'euros hors taxes.

Le poids économique de la plaisance privée dans la région Grand Est est estimée à 15 millions d'euros hors taxes, plaçant le Grand Est en seconde position des bassins fluviaux hexagonaux, juste derrière celui de Centre-Bourgogne- Comté.

Avec 10 millions d'impact économique, c'est-à-dire n'incluant que les ressources nouvelles injectées sur le territoire du fait de la présence de l'activité, la région Grand Est totalise 26% des impacts économiques de l'ensemble des bassins hexagonaux, **car elle attire de nombreux plaisanciers étrangers.**

SYNTHÈSE DU MARCHÉ PLAISANCE PRIVÉE

	ATOUTS	FAIBLESSES	OPPORTUNITES	MENACES
<p>Marché existant Positionnement marketing</p>	<p>Hormis crise sanitaire depuis 2 saisons, bonne fréquentation de la plaisance privée sur Nancy Dépense moyenne de 30,50 € par jour et par personne, moyenne de 3 personnes à bord en croisière.</p>	<p>Peu de bateaux aux normes Faible renouvellement de la flotte Manque de places au port Saint Georges en saison touristique</p>	<p>Bassin Grand Est attire beaucoup de plaisanciers privés étrangers (67%)</p>	<p>Vieillessement de la flotte de bateaux Problèmes de navigation (sécheresse, mouillage garanti, plantes invasives).</p>
<p>Potentiels de développement de la filière</p>	<p>Port de Nancy idéalement situé sur l'itinéraire fluvial</p>	<p>Moyenne d'âge des plaisanciers élevée</p>	<p>Economie de partage des bateaux Marketplace de location entre particuliers Nombre de permis de navigation en augmentation</p>	<p>Mise aux normes des bateaux ? Perte de dynamique de la plaisance privée.</p>

La plaisance privée fluviale est relativement stable depuis 10 ans. L'âge moyen des plaisanciers, même s'il est relativement élevé (61 ans en 2019) s'est sensiblement rajeuni (63 ans en 2014). Cependant on assiste à une baisse générale de la pratique associée au vieillissement des plaisanciers.

Le bassin Grand Est tire bien son épingle du jeu, car il est fréquenté par une majorité de plaisanciers étrangers. La fréquentation fluviale s'est relativement bien maintenue sur Nancy (excepté crise sanitaire évidemment) ces 10 dernières années.

La plaisance privée fluviale s'est démocratisée ces dernières années sous l'impulsion de la baisse des prix des bateaux et de la montée en puissance de la location entre les particuliers via des sites spécialisés. L'augmentation du nombre de permis de navigation, l'association des pratiques vélo-randonnée- bateau sont des signes positifs à prendre en compte pour un développement de la navigation fluviale.

4. LES BATEAUX PROMENADE

DÉFINITION



Un bateau promenade est un bateau qui propose des croisières d'une heure à une journée. Contrairement aux paquebots fluviaux et péniches hôtels, les bateaux promenade n'offrent pas de couchage à bord. Il s'agit d'un produit touristique difficile à définir car malléable. Il s'adapte ainsi aux contraintes de la navigation (taille et capacité d'accueil variables) et aux attentes de la clientèle (avec ou sans restauration, avec ou sans escale à terre).

L'OFFRE NATIONALE

FLOTTES CUMULÉES PAR SITE
Recensement 2018

Bateaux-promenade

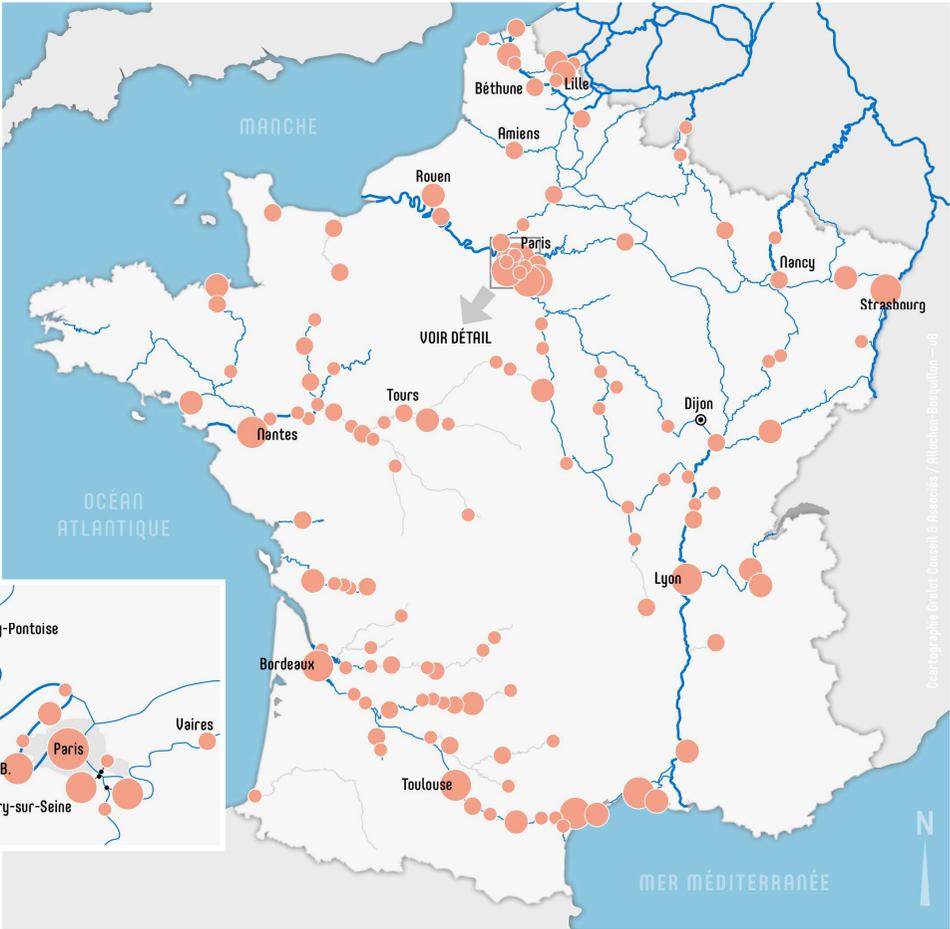


Capacité d'accueil des flottes par site,
en nombre de passagers :

- Plus de 2000
- De 501 à 2000
- De 201 à 500
- De 101 à 200
- De 13 à 100

— Voies d'eau navigables
— Voies d'eau naviguées

ÉCHELLE DE 250 KILOMÈTRES



En 2018, on recensait 198 opérateurs exploitant 326 bateaux promenade (13 passagers et plus) en France, dont 165 avec restauration . Les bateaux sur Paris totalisent 28 230 places d'accueil sur les 49 538 de la France.

La capacité moyenne des bateaux promenade est de 290 places à Paris contre 90 places en province.

Les bateaux promenade fonctionnent toute l'année dans les grandes villes (Paris, Strasbourg, Lyon, Bordeaux...) contre 6 à 7 mois dans les villes moyennes et en milieu rural.

Un bateau promenade ne nécessite pas de linéaire de navigation important : un linéaire de quelques kilomètres, pour peu qu'il donne à voir des éléments intéressants en termes de paysages ou monuments, peut tout à fait suffire. En témoigne l'offre parisienne où la majorité des bateaux naviguent sur une distance de 6 kilomètres entre la Tour Eiffel et le pont d'Austerlitz. (+ de 7 M de passagers annuels)

Dans les grandes villes, les compagnies exploitent généralement plusieurs unités : c'est le cas à Strasbourg (Batorama : 10 unités), mais également Lyon, Toulouse, Bordeaux, Nantes... où des compagnies exploitent entre 4 et 7 unités ; Dans les villes moyennes ou petites et dans les zones rurales, les opérateurs exploitent généralement 1 bateau.

Sources VNF 2020 , cartographie Bosquillon/Grelet année référence 2018.

L'OFFRE RÉGIONALE



De 1998 à 2020, La Bergamotte, un bateau promenade avec restauration de 164 places dont 80 environ en restauration proposait des croisières à Nancy. Ce bateau a accueilli environ 230 000 passagers en 23 ans d'activité. (sources l'Est Républicain septembre 2021).

En 2022, il n'y a plus d'offre de bateaux à passagers à Nancy.

Sur le bassin Grand Est, la moitié de l'offre est concentrée à Strasbourg

Le bassin Grand Est est le plus petit bassin de France au regard de sa flotte de bateaux promenade : 21 unités réparties en 11 sociétés. Cependant, sa capacité d'accueil (2 248 places d'accueil, dont 464 en restauration) le porte au cinquième rang sur sept, (devant les Hauts de France, Le Centre Bourgogne-Franche-Comté) un classement principalement dû aux bateaux offrant des promenades sans restauration (79 % de la capacité d'accueil totale).

Sur ce marché régional, Batorama à Strasbourg représente à elle seule presque la moitié de la flotte (10 bateaux) et plus de 50 % de la capacité d'accueil totale du bassin, sans restauration toutefois.

L'autre moitié de la flotte de ce bassin est disséminée sur la Meuse, la Moselle, Le CMR, la Marne et le canal des Vosges principalement. Sur le site du Plan incliné d'Arzwiller s'est développée une offre touristique, autour de cet ascenseur à bateaux, qui permet de découvrir l'ouvrage au cours d'une promenade en bateau.

LES DONNÉES ÉCONOMIQUES

Flotte et fréquentation Grand Est

	Bassin	Total bassins (hors Seine)	%
Opérateurs	11	152	7,2%
Flotte (nombre de bateaux)	21	221	9,5%
Capacité d'accueil (nombre de places)	2 200	20 300	11,1%
> Capacité d'accueil moyenne par bateau (places)	107	92	
Nombre de passagers transportés	843 600	3 747 700	22,5%
> Nombre moyen de passagers par place	375	184	
> Nombre moyen de passagers par bateau	40 100	17 000	
Durée moyenne des croisières (en heures)	1:40	2:10	

Avec 9,5 % de la flotte de bateaux promenade provinciaux (Hors Bassin de la Seine), la région Grand Est totalise 22,5 % de la fréquentation des bassins hexagonaux hors Seine.

Cette bonne performance est due essentiellement à Batorama de Strasbourg qui était le premier site touristique payant de l'Alsace avant la crise sanitaire.

En 2020, suite à la crise sanitaire, la fréquentation de Batorama a chuté de 80%, ce qui est conforme à ce qui s'est passé dans d'autres bassins fluviaux, dans d'autres villes.

Données économiques

	Bassin	Total bassins (hors Seine)
Chiffre d'affaires des opérateurs (HT)	8 101 K€	55 020 K€
Valeur ajoutée	3 740 K€	25 401 K€
Nombre d'emplois	65	591
Dépenses totales des clientèles (hors opérateurs, TTC)	54 666 K€	264 735 K€
> Dépenses touristiques durant la navigation (TTC)	34 471 K€	87 020 K€
> Dont dépenses en pré et post-séjours (TTC)	20 195 K€	177 715 K€
Poids économique global (HT)	55 086 K€	268 488 K€
> Poids économique "opérateurs" (HT)	6 151 K€	33 959 K€
> Poids économique "clientèles" (HT)	48 935 K€	234 529 K€
Impact économique (HT)	24 005 K€	176 893 K€

LES AVIS DES OPÉRATEURS SUR NANCY, LES BOUCLES DE LA MOSELLE ET LE CANAL DE LA MARNE AU RHIN EST

Le bateau promenade connaît un succès certain en France, notamment au niveau de Paris et des grandes villes (Bordeaux, Lyon, Strasbourg...).

La ville de Nancy n'ayant plus d'opérateur de bateau promenade, nous n'avons donc pas de retours sur l'exploitation d'un bateau promenade localement.

Par contre pour une future exploitation et après avoir interrogé le principal opérateur régional, le point important à envisager pour une future exploitation est :

- La nécessité d'avoir des bateaux « propres » tant pour le rejet des eaux usées évidemment que pour la motorisation, ainsi Batorama de Strasbourg s'est lancé dans le renouvellement total de sa flotte avec des motorisations électriques.

L'opérateur Batorama pourrait être intéressé par une exploitation d'un bateau à passagers à Nancy.

5. LES NAVETTES TOURISTIQUES

LES NAVETTES FLUVIALES TOURISTIQUES

Les navettes fluviales touristiques

SAINTE-DENIS
 • Croisières
 • Street Art Avenue
 • Balades gastronomiques
 • La Fermeuse électronique (concerts, festivals, restauration) 20 > 21 juillet
 LA PLAINE - STADE DE FRANCE
 STADE DE FRANCE SAINT-DENIS
 SAINT-DENIS PORTE DE PARIS

AUBERVILLIERS
 6 JUILLET - 28 AOÛT
 • Street Art Avenue
 • Piscine Aquatic < 14 juillet
 • Bass nautique 20 > 28 juillet
 • Animations sportives
 • Animations culturelles
 • Festivals
 CANAL SAINT-DENIS
 CORENTIN CARDOU

BOBIGNY-PORT DE LOISIRS
 DÉPARTS NAVETTES FLUVIALES
 • Activités (jeux, bridge, oisisme)
 • DJ Sets & concerts
 • Spectacles
 • Pique-nique
 • Bats & concerts
 • Spectacles
 • Pêche La Lapis Vert
 • Restauration
 PARC FORESTIER DE LA POUDRIÈRE
 DÉPARTS NAVETTES FLUVIALES
 • Bass nautique 16 juillet - 15 août
 • Exposition "Fleurs of face"
 21 juin > 8 septembre
 • Festivals
 • Concerts
 • Restauration
 • Pêcheuses culturelles
 EGLISE DE PANTIN

NOISY / BONDY PLAGE
 5 JUILLET - 8 AOÛT
 DÉPARTS NAVETTES FLUVIALES
 • Bass nautique
 • Aire de jeux
 • Animations sportives
 • Festivals
 • Restauration
 NOÏSY LE SEC
 POINT DE BONDY

PARC DE LA VILLETTE
 DÉPARTS NAVETTES FLUVIALES & CROISIÈRES ESCAPADE
 • Croisières Escapade
 • Parc de la Villette - Poudrière
 • Sam. et dim. à 19h30 et 18h
 • Cinéma en plein air : 17 juillet & 18 août
 • Activités
 • Expositions
 • Bass nautique
 • Bateau électrique
 • Festivals
 • Restauration
 Location de vélos ALICV,
 38 bis quai de la Dame
 PORTE DE LA VILLETTE
 PORTE DE PANTIN

BASSIN DE LA VILLETTE
 DÉPARTS NAVETTES FLUVIALES & CROISIÈRES
 • Parc Plages 6 juillet - 1^{er} septembre
 • Zone de baignade 30 juin - 1^{er} septembre
 • Activités
 • Bass nautique
 • Bateau électrique
 • Festivals
 • Restauration
 STALLINGBO
 JAIRES

ÉTÉ DU CANAL
 DU 6 JUILLET AU 25 AOÛT 2019
 Information et réservation sur tourisme93.com/ete-du-canal
 f @eteducanal #eteducanal
 @CDT93 @seinesaintdenis/tourisme

Étiquette de réservation
 Parc de la Villette - Parc de la Poudrière
 Plage / Bass nautique

Les navettes fluviales et bateaux passeurs

DEPARTS
 Samedi 19h30
 Dim 19h30

LA NAVETTE DU CANAL
 EMBARCADÈRE 1
 Carré de Soie
 Vaux-en-Velin Villeurbanne

Prévoir un peu de temps après la croisière d'une heure

Réservation :
 04 78 80 56 20
www.grand-parc.fr



Le marché des navettes touristiques est relativement récent en France, il est un peu différent de celui des bateaux promenade. C'est un marché à étudier pour Nancy avec celui des bateaux promenades.

BENCHMARKING BATEAUX PROMENADE



LONGUEIL ANNEL (OISE)
 Le bateau a été acheté en 2015, il a coûté 1 M€ HT, avec : 80 % de subventions (45% Leader Europe, 15% Région Picardie, 15% Département Oise, 5 % VNF et Agence de l'Eau). Les 20% restants soit 200 000 € ont été financés par la Communauté de Communes des 2 Vallées
 12 000 passagers par an environ.
 200 K€ HT de CA environ (restauration effectuée par des traiteurs locaux).
 Prix croisière :
 sans restauration : de 6 à 9 €
 avec restauration : de 25 à 45 €

La boucle bleu-vert-vapeur
 au départ de Tournon-sur-Rhône

7 week-end en 2021

mai	01/02
	22/23
juin	12/13
juillet	24/25
août	07/08
	21/22
sept.	11/12

Un merveilleux week-end qui commence par une croisière en bateau sur le Rhône (petit déjeuner servi à bord) destination La Voulte, se poursuit tranquillement par la découverte en vélo de la **Dolce Via** et s'achève en beauté le lendemain par la descente de la vallée du Doux en **train historique** à vapeur ...

Prix du bateau + train (hors hébergement)
 Adulte : 58 €
 avec vélo fourni : 98 €
 avec vélo VAE fourni : 134 €
 enfant -13 ans : 38 €
 bébé : 28 €

billetterie unique www.canotiersboatnbike.com

CANOTIERS
 Rhône
 2021

SAINTES (CHARENTE MARITIME)
 Bateau promenade électro solaire, Bernard Palissy III, 149 places dont 65 en restauration
 Coût du bateau : 1 460 000 € HT.
 L'opérateur privé a bénéficié d'aides pour l'achat de son bateau.
 16 000 passagers environ par an.
 Prix croisière :
 sans restauration : de 13 à 19 €
 avec restauration : de 23 à 50 €

POIDS ECONOMIQUE SUR LE TERRITOIRE :
 474 000 € HT
IMPACT ECONOMIQUE : 333 000 € HT

SYNTHÈSE DU MARCHÉ BATEAU PROMENADE, NAVETTES TOURISTIQUES

	ATOUTS	FAIBLESSES	OPPORTUNITES	MENACES
Marché existant Positionnement marketing	Un exploitant présent pendant plus de 20 ans sur Nancy. Attractivité touristique de Nancy			
Potentiels de développement de la filière	Un canal en plein centre ville . Impact économique annuel moyen d'un bateau promenade en province : 800 000 € HT	Nombre d'écluses et/ou pont levis, Nécessité d'avoir un bateau neuf ou aux normes techniques et environnementales en vigueur.	Mix navette touristique/ bateau promenade Attractivité touristique de Nancy	. Coût du bateau ?

Un opérateur de bateau promenade a exploité un bateau promenade durant plus de 20 ans à Nancy, mais son bateau commençait à devenir obsolète tant pour sa clientèle que pour son exploitation. .
Aujourd'hui, les opérateurs de bateaux promenade doivent exploiter des bateaux aux normes et respectueux de l'environnement :

- application des nouvelles réglementations de décembre 2018,
- respect des zones à faibles émissions dans les centres villes impliquant des motorisations propres (électro solaire, électrique....)

Le potentiel de développement des bateaux promenade sur les 10 ans est très élevé. Après deux années difficiles en raison de la crise sanitaire, les opérateurs accélèrent la transformation de leur flotte. Pour Nancy, un opérateur peut être intéressé pour une exploitation d'un bateau promenade.

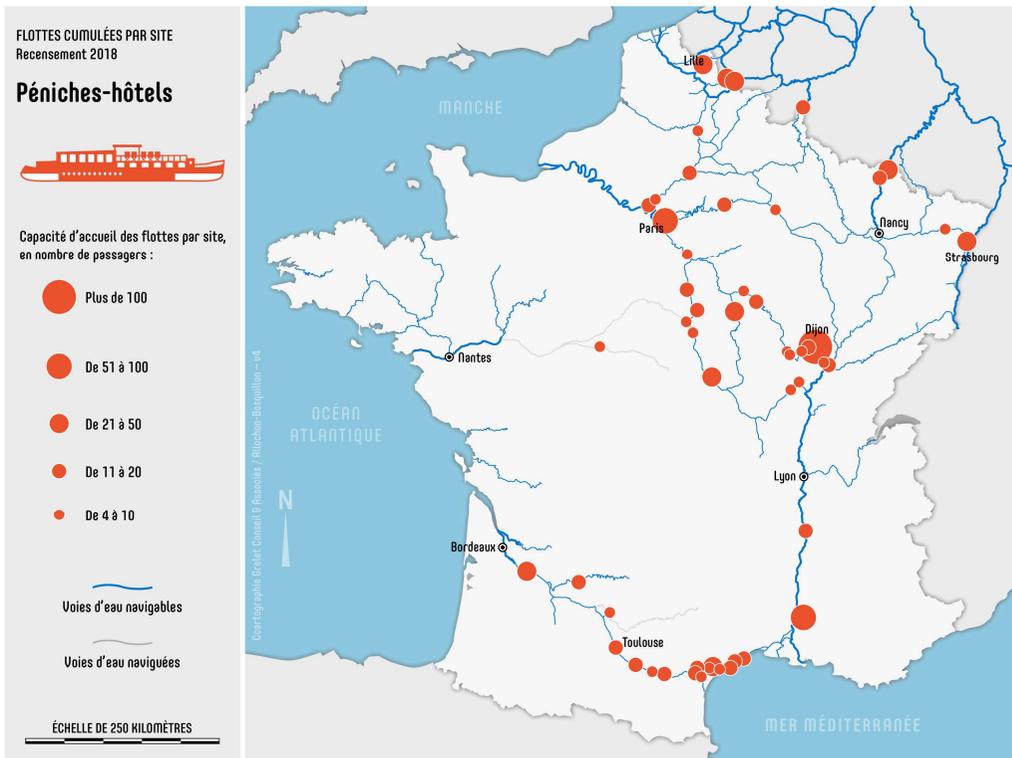
6. LES PÉNICHES HÔTELS

DÉFINITION



Une péniche hôtel est un bateau à passagers qui propose des croisières avec hébergement d'une semaine en général au cours desquelles navigation et excursions sont alternées. Ces bateaux ont des longueurs majoritairement comprises entre 30 et 38 mètres et naviguent principalement sur le réseau fluvial à petit gabarit dans des bassins fluviaux où l'offre touristique à proximité de la voie d'eau est riche et renommée. Ces unités accueillent en général entre six et une dizaine de passagers et offrent des prestations personnalisées. Les péniches Boat and Bike ont des capacités plus importantes (15/24 passagers).

L'OFFRE NATIONALE



Sources VNF 2020

Les tarifs de vente des croisières à bord de péniches hôtels les plus haut de gamme oscillent entre 3 000 et 8 000 € par passager pour une croisière d'une semaine mais le marché se diversifie depuis quelques années avec l'arrivée :

- de CroisiEurope qui possède des péniches hôtels aux capacités plus importantes (22/24 pax) et proposent des tarifs plus attractifs (1500/2000 € la semaine par personne),
- et la nouvelle offre Boat and Bike (péniche hôtel spécialisée dans les croisières à vélo) qui se développe de plus en plus en Europe (un marché en devenir ?) des tarifs de 1000/1200 euros la semaine par personne.

Les péniches hôtels sont essentiellement des bateaux de longueur de 30 à 38 m. Autrefois, il s'agissait souvent d'anciennes péniches de commerce transformées pour le transport de passagers ; désormais, des opérateurs en construisent des neuves. Ces unités accueillent en général entre six et une dizaine de passagers et offrent des prestations personnalisées.

Ce produit s'adresse essentiellement à une clientèle anglo-saxonne, plus particulièrement américaine, qui est séduite par le dépaysement dans le confort, avec des prestations haut de gamme permettant un accès privilégié et intimiste à la culture française. Sa dépendance à ces clientèles anglo-saxonnes en fait une filière fragile car très sensible au contexte international. Les opérateurs s'adressent à une clientèle étrangère, les catalogues, les sites internet ne sont pratiquement jamais en français (Excepté CroisiEurope).

La saison s'étend de début avril à fin octobre, et le nombre de semaines d'exploitation oscille entre 15 et 25 semaines selon les compagnies et les bassins de navigation. La haute saison est scindée en deux périodes : la première d'avril à juin, la seconde de septembre à octobre. Cela tient notamment à la typologie de la clientèle qui privilégie des saisons au climat plus tempéré.

Les prix sont « all inclusive »

L'OFFRE NATIONALE

REPARTITION DE LA FLOTTE DE PENICHES HOTELS PAR BASSIN EN 2018						
Bassin	Flotte		Opérateurs		Capacité d'accueil	
	Nombre	%	Nombre	%	Total	%
Hauts-de-France	7	7,9	7	9,0	127	12,3
Seine	8	9,0	8	10,3	104	10,1
Grand Est	10	11,2	9	11,5	137	13,3
Centre Bourgogne-Franche-Comté	36	40,4	27	34,6	353	34,3
Rhône-Alpes	5	5,6	4	5,1	95	9,2
Aquitaine Occitanie	23	25,8	23	29,5	214	20,8
Ouest	0	0	0	0,0	0	0,0
TOTAL	89	100	78	100	1030	100



En 2018, on recense 68 opérateurs de péniches hôtels en France pour une flotte de 89 unités et une capacité d'accueil de 1 030 passagers. Un grand nombre d'entre eux sont des entreprises individuelles puisque **près de 70 % des opérateurs ne possèdent qu'une seule unité**. Seules 7 sociétés exploitent 2 péniches et plus, Belmond Afloat in France disposant de la flotte la plus importante avec 7 péniches.

Berceau historique de la filière, le bassin Centre Bourgogne-Franche-Comté, avec 36 unités recensées, détient 40 % de l'offre hexagonale.

La capacité d'accueil par péniche est plus importante sur les bassins Rhône-Alpes et Hauts-de-France car présence de péniches positionnées « croisière-vélo » qui, généralement, offrent une capacité d'accueil d'une vingtaine de passagers

Avec 10 péniches hôtels, le bassin Grand Est s'est bien développé ces dix dernières années. Cette filière a également profité de l'intérêt de CroisiEurope pour ce marché.

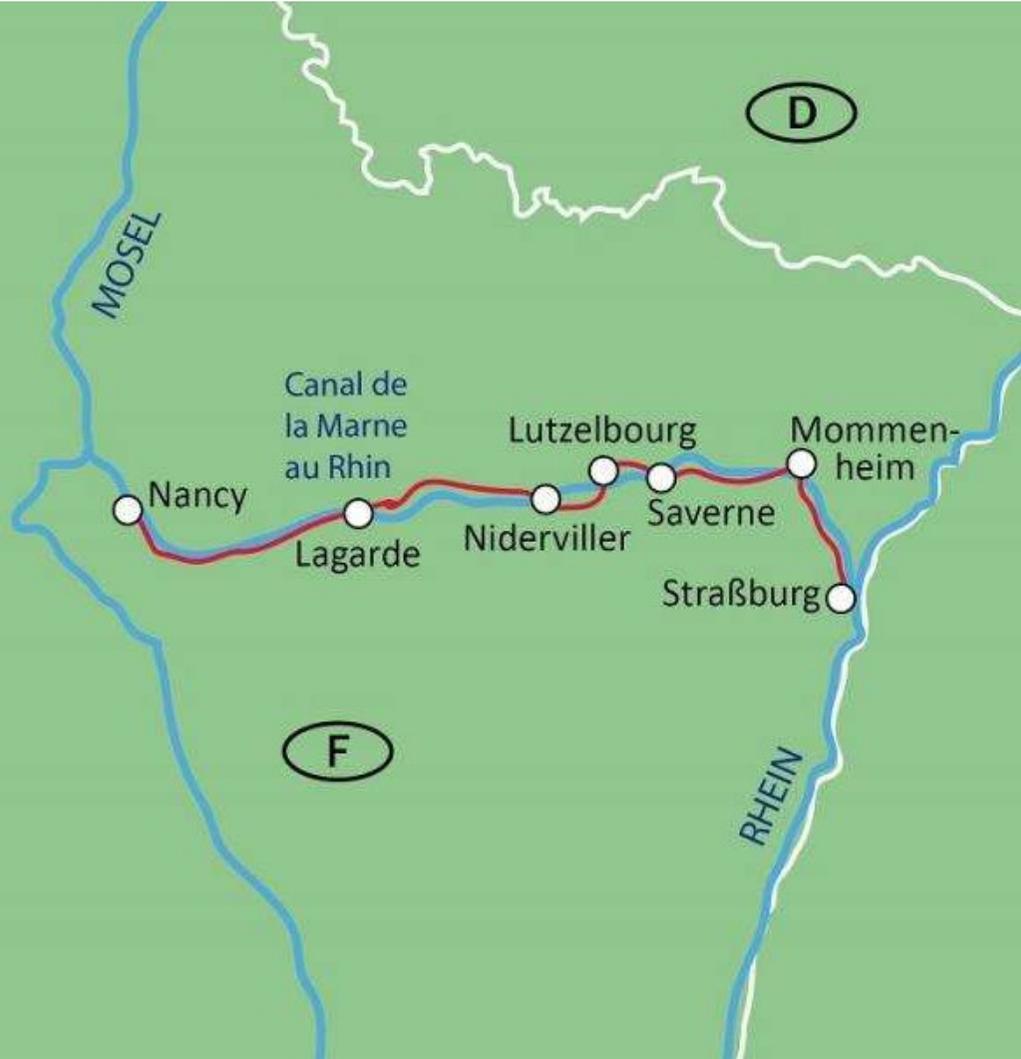
UNE OFFRE NATIONALE DANS UN ITINÉRAIRE EUROPEEN



Certaines péniches hôtels ne viennent à Nancy que durant une ou quelques semaines en saison. Leurs escales à Nancy s'insèrent dans une croisière d'une semaine durant une période déterminée de leur saison touristique qui démarre en Hollande pour se terminer en Allemagne....



BOAT AND BIKE PÉNICHE HOTEL CLAIR DE LUNE



Strasbourg to Nancy
 Standard season: June 4 & June 18, 2022
 Low season: July 2, 2022
 Nancy to Strasbourg
 Standard season: May 28 & June 11, 2022
 Low season: June 25, 2022

Péniche hôtel Boat and Bike
 Clair de Lune
 Capacité : 17 passagers
 Fait des croisières en Hollande,
 Belgique, France (Nord, Paris,
 Champagne, Alsace, Lorraine,
 Loire)

Day 1: Nancy, 9 mi. (15 km)
 Embarkation begins at 12 noon. You are asked to be on board by 2 pm. You can bring your luggage on board earlier but not before 11 am. You can take a test bike ride in the surrounding countryside and the evening, you will enjoy a guided city walk in town in the evening.
 Nancy is situated on the left bank of the river Meurthe, about 10 km upstream from its confluence with the Moselle. The Marne–Rhine Canal runs through the city, parallel to the Meurthe. The oldest part of Nancy is the quarter Vieille Ville – Léopold, which contains the 14th century Porte de la Craffe, the Palace of the Dukes of Lorraine, the Porte Désilles and the 19th-century St-Epvre basilica. Adjacent to its south is the quarter Charles III – Centre Ville, which is the 16th–18th century “new town”. This quarter contains the famous Place Stanislas, the Nancy Cathedral and the Opéra national de Lorraine. Place Stanislas, a large square built between March 1752 and November 1755 by Stanislaus I of Poland to link the medieval old town of Nancy and the new town built under Charles III in the 17th century, is a UNESCO World Heritage site.

Accommodation	Occupancy	Season 1	Season 2
2-bed-cabin	2-2 Pers.	1.075	1.180
2-bunk-bed-cabin	2-2 Pers.	1.075	1.180
1-bed-cabin	1-1 Pers.	1.205	1.290

Très peu de sites internet en français, des clientèles anglosaxonnes, allemandes, hollandaises....

LES DONNÉES ÉCONOMIQUES

Un passager de péniche hôtel dépense ainsi en moyenne 161 € TTC (141 € HT) à terre au cours de sa croisière.

Ne pas oublier que la particularité de cette filière est que le prix est « all inclusive ».

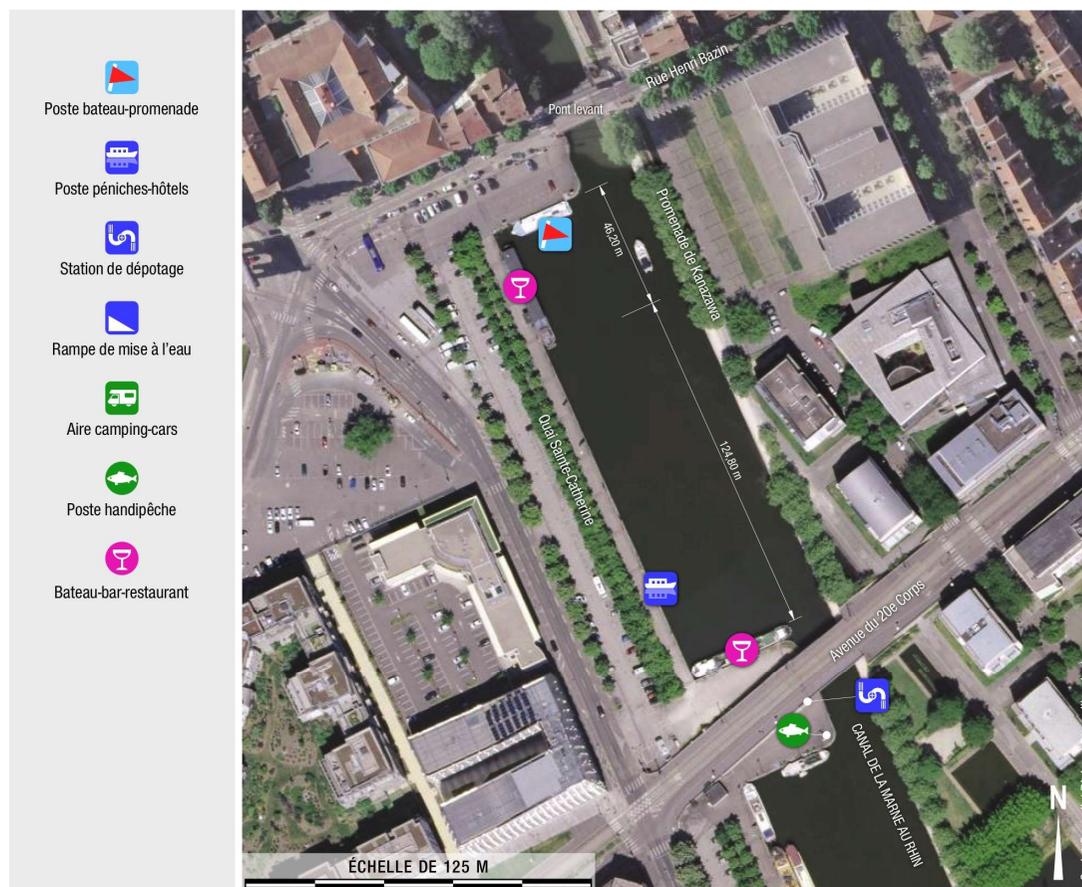
Si l'on tient compte de la durée moyenne de présence sur les territoires (6 jours de croisières en moyenne) la **dépense moyenne par jour de présence** peut être estimée à environ 24 € TTC.

- ✓ 85 % des passagers font un pré ou un post-séjour dans le cadre de leur venue pour la croisière
- ✓ 79 % effectuent un pré-séjour
- ✓ 72 % un post-séjour
- ✓ Près des deux-tiers font à la fois un pré et un post-séjour (65 %).
- ✓ Près de 70 % des nuitées en post-séjours sont passés hors bassin contre 53 % pour les pré-séjours.

Dépenses des croisiéristes HT par bassin	Hauts-de-France	Seine	Grand Est	Centre Bourg.- Franche-C.	Rhône-Alpes	Aquitaine Occitanie
1 Dépenses auprès des opérateurs	3 327 000 €	5 099 000 €	6 793 000 €	23 524 000 €	6 559 000 €	9 083 000 €
2 Dépenses tourisme fluvial (pendant la navigation)	138 000 €	212 000 €	246 000 €	895 000 €	290 000 €	326 000 €
3 Dépenses tourisme avant et après navigation (pré post séjours)	270 000 €	413 000 €	551 000 €	1 908 000 €	532 000 €	737 000 €
Total dépenses	3 725 000 €	5 724 000 €	7 590 000 €	26 381 000 €	7 381 000 €	10 146 000 €
Total dépenses hors dépenses effectuées auprès des opérateurs (= Retombées économiques clientèle)	408 000 €	625 000 €	797 000 €	2 803 000 €	822 000 €	1 063 000 €

LES AVIS DES OPERATEURS SUR NANCY, LES BOUCLES DE LA MOSELLE ET LE CANAL DE LA MARNE AU RHIN EST

- Nancy est une belle destination pour les croisiéristes des péniches hôtels.
- Mais, selon les opérateurs, il y a beaucoup d'inquiétude et de problèmes sur ce secteur de navigation, les plus importants sont :
 - D'abord, d'avoir la garantie du maintien du mouillage d'au moins de 2 m du Canal à La Marne au Rhin Est jusqu'à Nancy pour les péniches hôtels. Ce mouillage garanti est en lien avec les différents niveaux de services envisagés dans les scénarios de classification des voies d'eau du COP (contrat d'Objectifs et de Performance). A noter qu'une péniche hôtel a besoin de 2 m minimum de mouillage puisque son tirant d'eau est de 1,75 m
 - Ensuite, de résoudre les problèmes de sécurité, d'incivilités vis-à-vis de leurs clientèles (darse Sainte Catherine).
 - La darse Sainte Catherine est idéalement située au cœur du centre ville de Nancy, mais les opérateurs se plaignent de vols de matériels (vélos), d'incivilités récurrentes envers leurs clientèles.



SYNTHÈSE DU MARCHÉ PÉNICHES HÔTELS

	ATOUTS	FAIBLESSES	OPPORTUNITES	MENACES
<p>Marché existant Positionnement marketing</p>	<p>Un itinéraire bien identifié. Ambiance intimiste des péniches hôtels. L'Alsace Lorraine est bien identifiée par la clientèle qui recherche l'art de vivre à la française, le patrimoine, la culture, la gastronomie</p>	<p>Les opérateurs se plaignent des problèmes d'insécurité à Nancy</p>	<p>Un opérateur présent depuis 20 ans à Nancy Une activité porteuse d'impacts économiques Marché se portant bien, et bonne reprise après COVID.</p>	<p>, l'itinéraire le plus fréquenté est situé entre Strasbourg et Lagarde Nancy, Boucles de La Moselle : plantes invasives, problème de mouillage garanti. Les problèmes d'insécurité à Nancy commencent à décourager les opérateurs d'y faire escale.</p>
<p>Potentiels de développement de la filière</p>	<p>Le Canal Marne au Rhin Est est jugé attractif par les opérateurs .</p>		<p>Développement de la filière Boat and Bike ? Développement du marché péniche hôtel</p>	<p>Décision COP sur la classification voies d'eau (section Lagarde/Nancy ?)</p>

A Nancy, il y a actuellement un poste pour les péniches hôtels dans la darse Sainte Catherine, ce qui est suffisant actuellement. Le marché de la péniche hôtel redémarre très fort en 2022 (reports des croisières annulées des années 2020 et 2021, plus nouvelles clientèles). Plus intimiste (possibilité de privatisation) que le paquebot fluvial, la filière péniche hôtel semble selon ses opérateurs tirer son épingle du jeu de la crise sanitaire.

Concernant les services à quai, une mise aux normes de l'avitaillement eau, électricité –débit, ampérage suffisant- serait idéale. Actuellement, c'est la société Croisière Touristiques Françaises qui a ses propres équipements. La mise à disposition d'un regard eaux usées serait également utile et facile à mettre en œuvre.

7. FOCUS PORT SAINT GEORGES

LE PORT SAINT GEORGES : FONCTIONNEMENT ET FRÉQUENTATION



40 emplacements pour les bateaux
 Rampe de mise à l'eau et quai d'accueil pour les arrivées
 Pontons fermés à clé pour votre sécurité
 Station de dépotage obligatoire (à voir sa réelle utilisation dans les faits) et gratuite (eaux usées, huiles de moteur)
 Hivernage des bateaux de plaisance
 Port labellisé Pavillon Bleu depuis 2005

Concession à la Ville de Nancy jusqu'en 31 décembre 2022 (avenant 3 signé en septembre 2021), avec possibilité de prolongation par avenant dans les conditions prévues par la loi.

- 5319,04 m² de terre-plein sur lequel est implanté un local de 76m² environ faisant office de capitainerie et sanitaires et une aire de camping cars de 1693,04 m²;
- 8 000 m² de plan d'eau dont 4 716 m² sont aménagés de pontons et catways et d'une rampe de mise à l'eau.

A noter :

- qu'il est prévu dans la convention de concession de 2004 la possibilité de porter le nombre d'unités dans le port à 70, (environ 40 unités en 2004),
- que 25 % des amarrages sont obligatoirement réservés aux bateaux dits « de passage, ou en escale » (Article 7).

LE PORT SAINT GEORGES : FONCTIONNEMENT ET FRÉQUENTATION



Un port avec :

- Beaucoup d'équipements, d'usages (vélos, pêche, camping cars...)
- Une capitainerie sous dimensionnée, avec un accès aux douches difficile ... bien qu'abritant également les douches municipales.

LE PORT SAINT GEORGES : FONCTIONNEMENT ET FRÉQUENTATION



Un port mal conçu et très difficile d'accès pour le passage :

- Distance entre les pontons insuffisante (retour entretiens),



LE PORT SAINT GEORGES : FONCTIONNEMENT ET FRÉQUENTATION

Occupation par des péniches logements qui n'ont rien à voir avec la plaisance.

A noter, qu'il est bien spécifié dans la convention de concession que « l'accueil des bateaux-logements ne pourra être concédé qu'avec l'accord du concédant » (article 7)



LE PORT SAINT GEORGES : FONCTIONNEMENT ET FRÉQUENTATION



Le terre plein du port accueille 15 emplacements de camping cars sur une superficie de 1 693 m².

Cette aire est ouverte toute l'année, elle accueille entre 1 700 et 2 000 camping-cars par an.

La gestion de ce service permet au port de plaisance d'enregistrer bon an, mal an, entre 35 et 40 000 euros de recettes, soit environ 30% de son budget total.

LE PORT SAINT GEORGES : FONCTIONNEMENT ET FRÉQUENTATION

SAISON 2017	Bateaux résidents	Nuitées	Bateaux locations	Nuitées	Bateaux privés	Nuitées
Janvier	12	459	0	0	7	278
Février	16	644	0	0	5	174
Mars	13	516	0	0	10	578
Avril	13	454	25	27	22	1045
Mai	11	491	50	55	43	289
Juin	10	394	59	71	102	299
Juillet	7	215	58	75	155	454
Août	8	432	77	98	129	364
Septembre	9	335	75	101	44	287
Octobre	15	614	19	24	20	244
Novembre	13	609	0	0	5	547
Décembre	9	522	0	0	5	154
Total	136	5685	363	451	547	4713

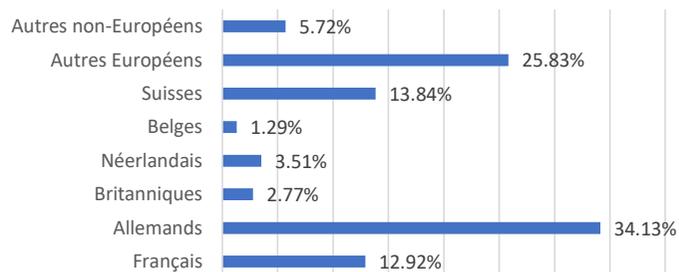
Le port accueille environ 1 000 bateaux de passages par an (chiffres 2017 et 2019),

Les plaisanciers allemands représentent entre 34 et 40 % de la clientèle selon les années, suivis des Suisses (13/15 %) et des Français (12/14%).

Le port organise des animations (pêche, sensibilisation à l'environnement....).

Environ 5/6000 nuitées touristiques par an, sans compter les bateaux qui ne peuvent pas s'amarrer au port.

Nationalités des plaisanciers 2019



Durée de stationnement du bateau 2019	Nombre de bateaux
Moins de 3 jours	1045
De 3 jours à 7 jours	11
De 8 jours à 30 jours	6
De 1 mois à 3 mois	10
Plus de 3 mois	12

Au minimum 400 000 € d'impacts économiques estimés sur Nancy par an (sans compter les autres bateaux stationnés dans les autres darses et les camping caristes).

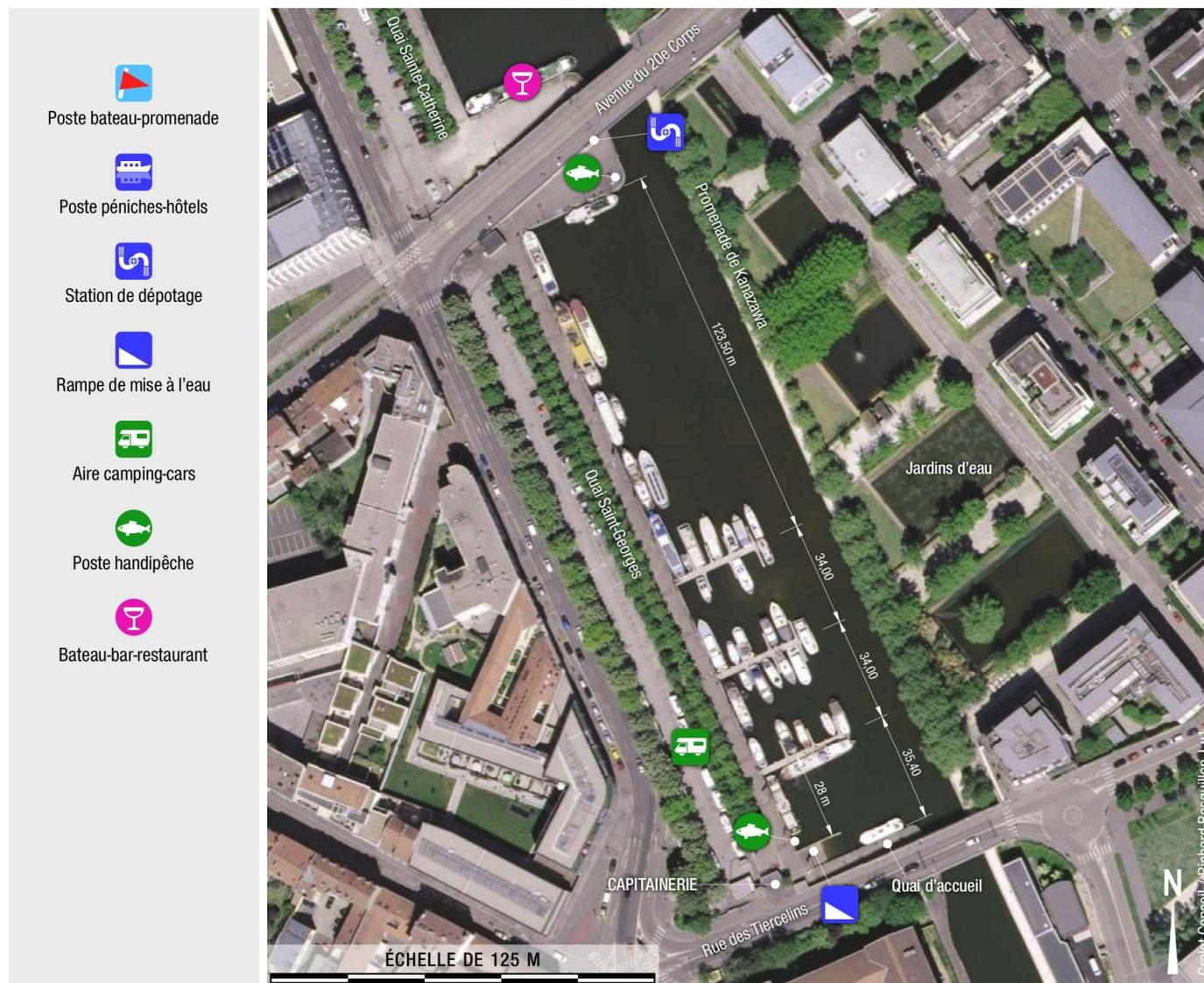
Le terre plein du port accueille également 2/2300 camping-cars par an.

Le port emploie 2,4 équivalents temps plein. Le personnel doit également s'occuper de l'accueil des camping caristes et du service des douches municipales.

Budget Port Saint Georges	2013	2014	2015	2016	2017
Dépenses	155 160,00 €	141 746,07 €	159 225,56 €	149 806,85 €	188 108,81 €
Recettes	92 085,00 €	92 531,95 €	92 820,04 €	91 774,33 €	108 485,51 €
Déficit	63 075,00 €	49 214,12 €	66 405,52 €	58 032,52 €	79 623,30 €
Investissement	21 962,00 €	137 033,00 €		13 033,37 €	1 776,00 €

Déficit récurrent de l'exploitation portuaire. Nécessité pour le gestionnaire de produire des statistiques de fréquentation plus précises et des rapports d'activités argumentés.

LE PORT SAINT GEORGES : LES PRÉCONISATIONS DES ACTEURS



Toutes les personnes contactées (plaisanciers privés, loueurs de bateaux) se sont plaint :

- du manque de places disponibles pour l'escale,
- des difficultés d'amarrage dues au manque d'espace pour les manœuvres entre les pontons (cf schéma). La distance de 34 m entre les pontons est insuffisante au regard des longueurs des bateaux qui y sont stationnés de façon quasi permanente.

Certains connaissant les lieux ont fait des propositions :

- Revoir la programmation du port (disposition des pontons, répartition des bateaux),
- Transférer les bateaux logements vers des sites plus appropriés et aux normes,
- Augmenter le nombre de pontons (créer un quatrième, cinquième ponton ?)

LE PORT SAINT GEORGES AFOM ET PRÉCONISATIONS

ATOUTS	FAIBLESSES	OPPORTUNITES	MENACES
<p>Situation exceptionnelle au cœur de La Ville</p> <p>Un port connu depuis 30 ans</p> <p>L'attractivité touristique de Nancy</p> <p>Nombreux commerces, sites touristiques connus mondialement, Place Stanislas inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO</p>	<p>Port caché, peu mis en valeur</p> <p>Nancy, Boucles de La Moselle : plantes invasives, problème de mouillage, amarrage</p> <p>L'image actuelle du port auprès des plaisanciers n'est pas bonne et se détériore.</p> <p>Manque de places de passages</p>	<p>1000 bateaux de passage par an les années avant la crise sanitaire</p> <p>Bassin attirant énormément de plaisanciers étrangers</p> <p>Potentiel de développement important si réorganisation totale de l'espace portuaire</p> <p>Développement dans les ports de plaisance de l'hébergement insolite</p>	<p>Fréquentation tributaire de l'état de la navigation en amont et en aval du port</p> <p>Vieillesse des bateaux résidents présents dans le port</p> <p>A voir aussi relevage des eaux usées des bateaux de plaisance</p>

Le port Saint Georges est l'escale incontournable des plaisanciers locataires et privés effectuant une croisière sur le Canal de La Marne au Rhin Est et les boucles de La Moselle.

Mais c'est un port un peu « caché », peu mis en valeur selon beaucoup de personnes interrogées.

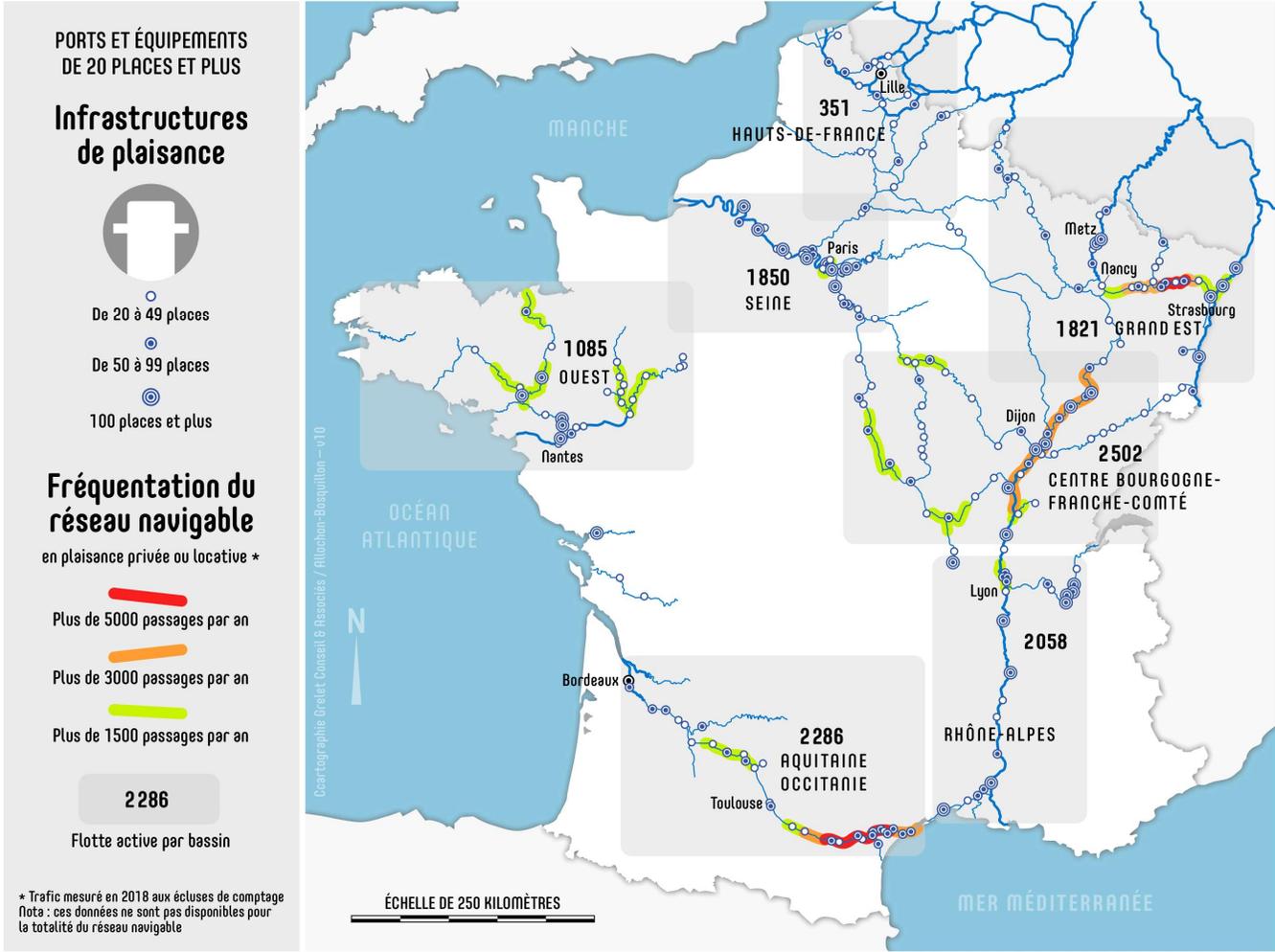
Les aménagements fluviaux sur Nancy doivent s'inscrire dans une logique globale de la navigation des Boucles de La Moselle (stationnement escales, navigation facilitée...)

Les pistes d'amélioration et de développement sont à ce jour :

- de revoir la programmation du port (disposition des pontons, répartition des bateaux),
- de transférer les bateaux logements vers des sites plus appropriés et aux normes,
- d'augmenter le nombre de pontons,
- d'accueillir d'autres activités (location à l'heure, à la journée...), bateaux insolites hébergements...

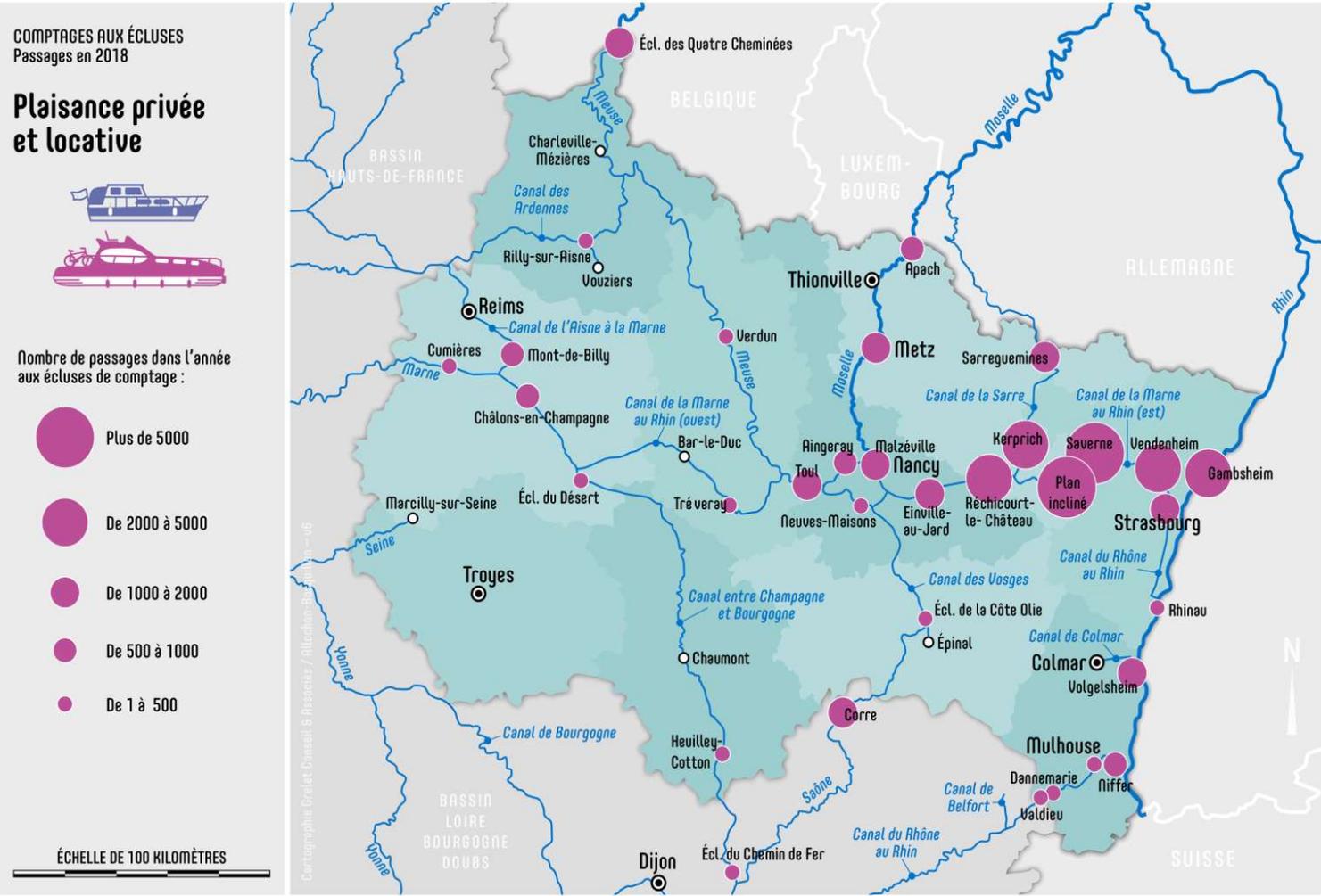
8. LA FRÉQUENTATION FLUVIALE

LA FRÉQUENTATION DU RÉSEAU FLUVIAL HEXAGONAL



LE CANAL DE LA MARNE AU RHIN EST UN LINÉAIRE FLUVIAL TRÈS FRÉQUENTÉ

LA FRÉQUENTATION DU RESEAU FLUVIAL GRAND EST



Un trafic concentré à proximité des bases de location, Saverne /Mittersheim le plus fréquenté

LA FRÉQUENTATION DU RÉSEAU FLUVIAL A NANCY

Ecluse n°18 d'Einville-aux-Jard 2018	Bateaux de plaisance privés et loueurs	Péniches -hôtels	Bateaux promenades	Paquebots fluviaux	TOTAL
Janvier	0	0	0	0	0
Février	1	0	0	0	1
Mars	15	4	0	0	19
Avril	95	2	0	0	97
Mai	238	4	1	0	243
Juin	307	4	0	0	311
Juillet	379	5	1	0	385
Août	339	6	0	0	345
Septembre	217	4	0	0	221
Octobre	101	4	0	0	105
Novembre	3	0	0	0	3
Décembre	3	1	0	0	4
TOTAL	1 698	34	2	0	1 734

Ecluse n°18 d'Einville-aux-Jard 2019	Bateaux de plaisance privés et loueurs	Péniches -hôtels	Bateaux promenades	Paquebots fluviaux	TOTAL
Janvier	0	0	0	0	0
Février	2	1	0	0	3
Mars	5	1	0	0	6
Avril	142	2	0	0	144
Mai	256	5	0	0	261
Juin	348	0	0	0	348
Juillet	313	3	0	0	316
Août	333	5	1	0	339
Septembre	235	3	0	0	238
Octobre	136	3	0	0	139
Novembre	4	0	0	0	4
Décembre	0	0	0	0	0
TOTAL	1 774	23	1	0	1 798

Pont-levis de Malzéville 2018	Bateaux de plaisance privés et loueurs	Péniches -hôtels	Bateaux promenades	Paquebots fluviaux	TOTAL
Janvier	2	0	2	0	4
Février	4	0	4	0	8
Mars	8	0	0	0	8
Avril	50	1	34	0	85
Mai	144	0	54	0	198
Juin	240	0	58	0	298
Juillet	335	1	84	0	420
Août	238	0	92	0	330
Septembre	103	0	64	0	167
Octobre	53	0	29	0	82
Novembre	13	2	0	0	15
Décembre	2	1	0	0	3
TOTAL	1 192	5	421	0	1 618

Pont-levis de Malzéville 2019	Bateaux de plaisance privés et loueurs	Péniches -hôtels	Bateaux promenades	Paquebots fluviaux	TOTAL
Janvier	1	0	2	0	3
Février	0	0	6	0	6
Mars	2	1	8	0	11
Avril	49	0	38	0	87
Mai	91	1	30	0	122
Juin	232	0	57	0	289
Juillet	223	1	72	0	296
Août	178	1	88	0	267
Septembre	121	0	30	0	151
Octobre	45	1	22	0	68
Novembre	6	0	0	0	6
Décembre	4	0	2	0	6
TOTAL	952	5	355	0	1 312

L'écluse d'Einville-aux-Jard est situé au PK 189,5 (Direction Lagarde en partant de Nancy). En 2019, cette écluse enregistrait **1774 passages** de bateaux de plaisance, 1 698 en 2018, **1678 en 2013**. (NB les années 2020 et 2021 ne sont pas prises en compte en raison de la crise sanitaire). Une des principales raisons de cette bonne fréquentation est due à la présence du loueur Navig France à Lagarde (croisière Boucles de La Moselle). A noter également, la présence de péniches hôtels sur ce secteur.

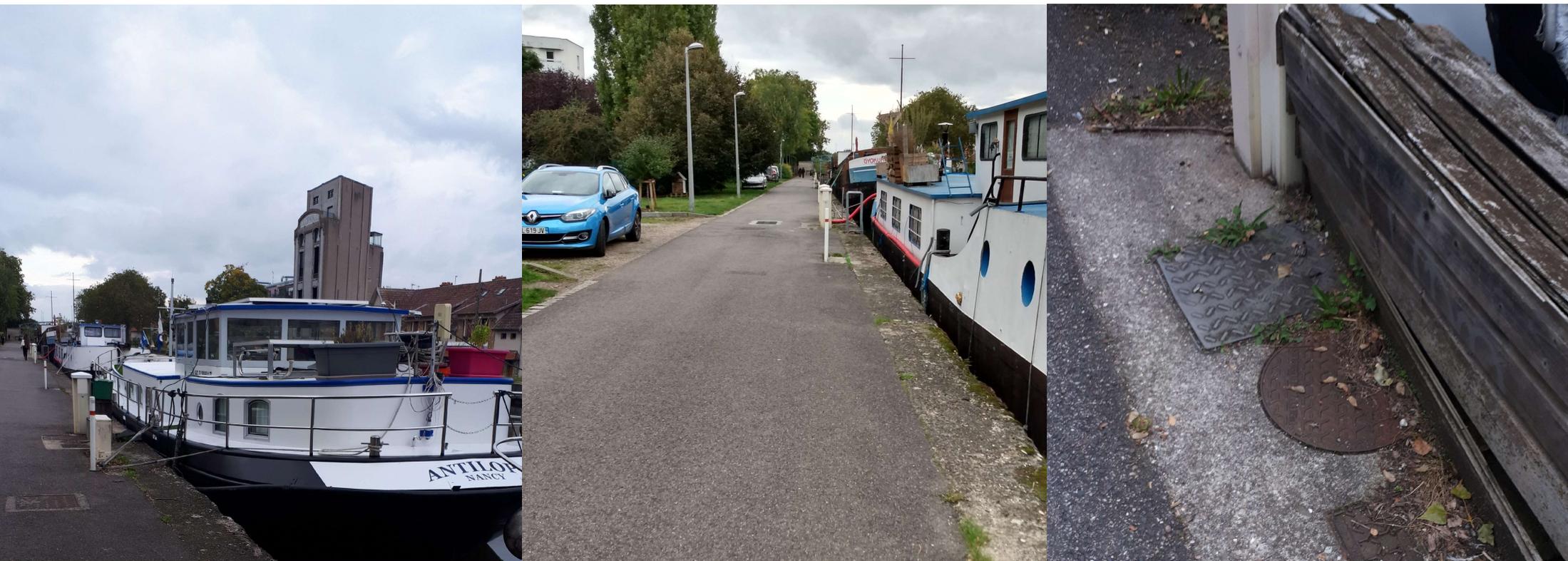
L'écluse du Pont Levis de Malzéville enregistrait en 2019 1312 passages de bateau de plaisance, contre 1618 en 2018, et 1877 en 2013. Les problèmes de navigation -la sécheresse de l'été 2019- et les arrêts de navigation particulièrement longs sur la majorité des itinéraires de la DTNE ont découragé les plaisanciers de rejoindre en 2019 le port de plaisance de Nancy.

Depuis 2021, cette écluse n'enregistre plus de passages de bateau promenade suite au départ de La Bergamotte.

La clientèle fluviale est bien présente sur ce linéaire à condition que les conditions de navigation soient correctes, c'est un des enjeux de ce secteur (Nancy/Boucles de La Moselle).

9. LES BATEAUX LOGEMENTS

LES BATEAUX LOGEMENTS



11 conventions d'occupation temporaire bateau logement ou de plaisance sont actuellement établies avec les propriétaires de bateaux logement sur la zone Lecreulx. Les bateaux sont raccordés aux réseaux (eau, électricité, tout à l'égout). Cette zone est complète, il y a une liste d'attente. Un projet d'extension de l'espace dédié au bateaux-logements à fait l'objet d'une étude, l'estimation d'un tel projet s'élève à 250 000 euros.

10. LES BATEAUX ACTIVITÉS

LES BATEAUX ACTIVITÉS DARSE SAINTE CATHERINE



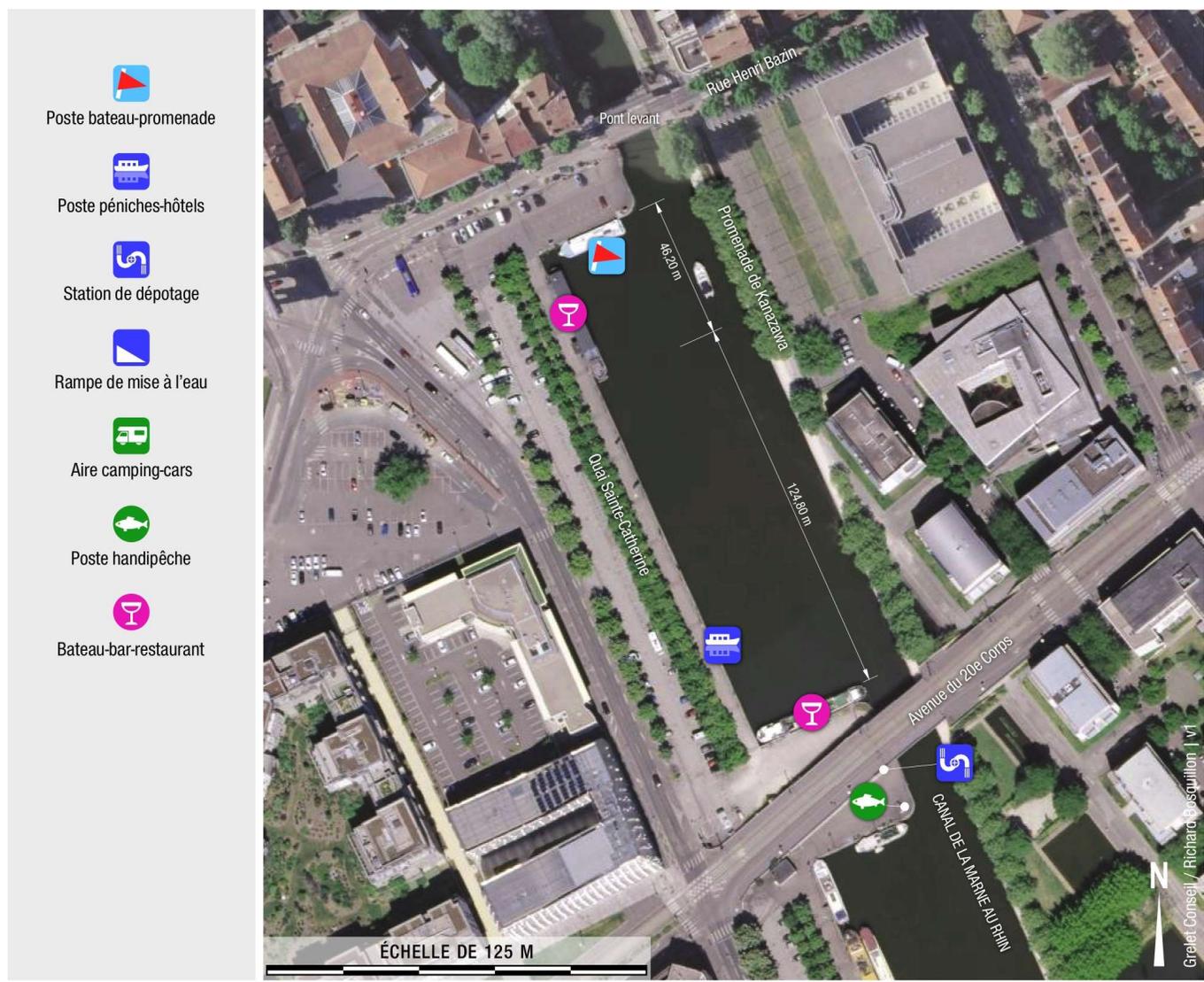
Ces bateaux activités étant stationnaires et proches de monuments classés, certaines personnes interrogées se sont étonnées de leur esthétique.

Située dans le prolongement du Port Saint Georges et en face de la porte Sainte Catherine, La darse Sainte Catherine accueille :

- 2 bateaux stationnaires activités (restaurant et bar) ;
- une zone bateau à passagers occupée jusqu'en 2020 par La Bergamotte ;
- Une zone d'embarquement/débarquement des passagers occupée ponctuellement par la péniche hôtel Le Princess et autres bateaux de commerce en transit ou faisant escale à Nancy.

A noter qu'un porteur de projet de péniche appartement, M Fuss, a émis le souhait de s'implanter dans cette darse au printemps 2022.

LES BATEAUX ACTIVITÉS DARSE SAINTE CATHERINE



15. DIAGNOSTIC MARKETING

Synthèse - Diagnostic des filières et activités fluviales et fluvestres



	Voie d'eau gabarit européen		Port de plaisance de 50 places et plus		Terrain de camping		Vignoble AOC des côtes de Toul		Parc naturel régional de Lorraine
	Voie d'eau gabarit Freycinet		Port de 20 à 49 places		Aire camping-cars		PATRIMOINE INDUSTRIEL		Entités intercommunales
	Autres cours d'eau		Halte de plaisance		Site ou monument naturel classé d'intérêt général		Brasserie		Véloroutes et voies vertes (itinéraires existants selon l'association AF3V)
	Écluse				Site patrimonial remarquable ou label Villes et pays d'art et d'histoire		Salines et industries du sel		Gare ferroviaire
					Autres lieux remarquables		Autres activités		

Synthèse diagnostic marketing 1/4	ATOUTS	FAIBLESSES	OPPORTUNITES	MENACES
Location de bateaux habitables sans permis	Destination fluviale reconnue à l'international	Manque de places de passage au port de Nancy	Demande forte du tourisme itinérant et de pleine nature	Avenir de Navig France qui est une société de location très dynamique et pourvoyeuse de beaucoup de plaisanciers sur Nancy
	Positionnement slow tourisme	Grandes difficultés pour l'amarrage au port de Nancy (espace trop court entre les pontons)	Location de bateaux en devenir	
	Attractivité de Nancy Un port en centre ville à Nancy	Difficultés de navigation Boucles de La Moselle	Développement de l'économie de partage, favorisant la location	Des loueurs déjà implantés depuis longtemps dans des bases principales bien identifiées (Lagarde, Hesse, Lutzelbourg, Houillon, Saverne)
	Dépense moyenne TTC par jour et par personne est de 50 €, 5,3 passagers en moyenne à bord	Faiblesse de la demande d'allers simples		
	Itinéraire fluvial avec des commerces			
Location de bateaux non habitables sans permis	Un linéaire de canal en centre ville	Parcours avec écluses et pont levis assez fréquents	Pas d'offre actuellement	
	Une activité qui se développe en milieu urbain		Un opérateur intéressé pour développer cette activité à Nancy	Une activité sensible à la météo.
	Une activité s'adressant aux habitants, excursionnistes, touristes		Une activité permettant de faire découvrir la navigation à des tarifs attractifs	

Synthèse diagnostic marketing 2/4	ATOUTS	FAIBLESSES	OPPORTUNITES	MENACES
Plaisance privée	<p>Hormis crise sanitaire depuis 2 saisons, bonne fréquentation de la plaisance privée sur Nancy</p> <p>Dépense moyenne de 30,50 € par jour et par personne, moyenne de 3 personnes à bord en croisière</p>	<p>Peu de bateaux aux normes</p> <p>Faible renouvellement de la flotte</p>	<p>Bassin Grand Est attire beaucoup de plaisanciers privés étrangers</p>	<p>Viellissement des plaisanciers, de la flotte de bateaux</p>
			<p>Economie de partage des bateaux</p> <p>Marketplace de location entre particuliers</p> <p>Nombre de permis de navigation en augmentation</p>	<p>Perte de dynamique de la plaisance privée.</p>
				<p>Problèmes de navigation boucles de La Moselle</p>
Focus Port Saint Georges	<p>Port Saint Georges idéalement situé et escale incontournable du réseau fluvial Grand Est</p>	<p>Port caché, peu mis en valeur</p> <p>Manque de places de passages</p> <p>L'image actuelle du port auprès des plaisanciers n'est pas bonne et se détériore.</p>	<p>1 000 bateaux de passages par an avant crise sanitaire</p> <p>Port très fréquenté par plaisanciers étrangers</p>	<p>Fréquentation tributaire de l'état de la navigation en amont et en aval du port</p>
			<p>Possibilité d'animer encore plus le port avec l'ajout de nouvelles activités</p>	<p>Viellissement des bateaux résidents présents dans le port</p>
			<p>Potentiel de développement important si réorganisation totale de l'espace portuaire</p> <p>Développement dans les ports de plaisance de l'hébergement insolite</p>	<p>A voir aussi problématique du relevage des eaux usées des bateaux de plaisance</p>

Synthèse diagnostic marketing 3/4	ATOUTS	FAIBLESSES	OPPORTUNITES	MENACES
Croisières avec hébergement Péniches hôtels, Boat and Bike	Nancy est une destination touristique modialement reconnue Les opérateurs soulignent tous que Nancy a des atouts touristiques	Marché tributaire de l'international mais la crise sanitaire a permis de faire un peu plus découvrir le produit aux français (CroisiEurope a une clientèle française) Le produit Boat and Bike attire aussi un peu de français	Marché en croissance avant la crise sanitaire	Marché tributaire de l'international Attente décision classification voies d'eau COP Problème croissant d'insécurité quai Sainte Catherine
	Nancy est une escale reconnue par les opérateurs		Développement des croisières Boat and Bike Le marché semble repartir très fort en 2022	un opérateur menace d'arrêter l'escale à Nancy
	Clientèle mondiale			
Croisières sans hébergement (Bateau Promenade, navette touristique, ...)	Une activité connue des locaux Présence d'un bateau promenade pendant + de 20 ans Impact économique annuel moyen d'un bateau promenade en province: 800 000 € HT	Parcours avec écluses et pont levis assez fréquents Investissement important (Coût d'un bateau neuf)	Plus d'offre actuellement Attractivité touristique de Nancy Un opérateur potentiellement intéressé	Nécessité d'avoir un bateau aux normes, donc coût d'investissement du bateau à mettre en relation avec les recettes potentielles et les coûts de fonctionnement
Bateaux logements Bateaux activités Hébergements insolites	2 porteurs de projets intéressés	Manque d'emplacements Qualité esthétique de certains bateaux activités	Une extension du linéaire étudiée et chiffrée (250 000 €)	Sécurité des quais Incivilités

Synthèse diagnostic marketing 4/4	ATOUTS	FAIBLESSES	OPPORTUNITES	MENACES
Activités nautiques (aviron, canoë Kayak ..)	Dynamisme des 2 clubs Sport Nautique Nancy et Canoë-Kayak Club Nancy-Tomblaine	Manque linéaire de navigation pour canoë Kayak	Clubs qui participent aux animations Rôle éducatif de ces clubs	Envasement, plantes invasives
	Présence Pôle France			
Pêche	AAPPMA Gaule Dombasloise et FD Pêche 54 dynamiques Beaucoup d'initiatives au port Saint Georges		Rôle éducatif, sensibilisation au milieu naturel	stagnation, voire légère baisse adhérents dans le 54
Vélo, marche, animations	Voie verte le long du canal Pratiques en développement	Manque d'hébergements cyclotouristes Stations vélos à créer		
			Développer encore plus les animations	
			Associer VNF ?	

16. LES POTENTIELS DE DÉVELOPPEMENT DES ACTIVITÉS EXISTANTES ET DE NOUVELLES ACTIVITÉS ET BESOINS ASSOCIÉS

LE POTENTIEL DES ACTIVITÉS EXISTANTES

Activités	Diagnostic et potentiel marchés existants à NANCY		Besoins associés
	Synthèse analyse	Potentiel développement	
Prérequis à tous les développements fluviaux et fluvestres : Sécurité des lieux			
Croisière fluviale avec hébergement	Marché existant depuis 20 ans sur Nancy Possibilité de développement si maintien réseau fluvial en bon état	+++++	Sécurisation du site (voir avec opérateurs) Amélioration avitaillement eau, électricité, rejet eaux usées
Plaisance privée	Le port Saint Georges est complet Difficulté pour l'accueil des bateaux de passage	+++++	Réaménagement des pontons existants Création de nouveaux pontons Transfert des bateaux logements vers zone appropriée
Bateaux logements	Transférer les bateaux logements du Port Saint Georges vers zone appropriée	+++++	Linéaire bateaux logements à créer (possibilité d'une extension chiffrée à 250 000 euros).
Nautisme léger	Clubs actifs et reconnus	++++	Dévasement, arrachage plantes invasives. Augmentation linéaire de navigation ?
Vélos, marche	Activités en plein développement	++++	Signalétique, stations vélos hébergements cyclistes?
Pêche	Très bonne activité	++++	Projet parcours pédagogique port Saint Georges ?
Animations	Bonne activité	+++++	à développer, partenariat VNF ?

LE POTENTIEL DE NOUVELLES ACTIVITÉS

Activités	Diagnostic et potentiel nouveaux marchés à NANCY		Besoins associés
	Synthèse analyse	Potentiel développement	
Prérequis à tous les développements fluviaux et fluvestres : Sécurité des lieux et réponses rapides aux porteurs de projets			
Location de bateaux habitables	Implantation d'une base relais ?	++	5 places bateaux et local accueil, stockage, zone hivernage
Croisière fluviale sans hébergement	Implantation d'un bateau à passagers ou d'une navette touristique ?	++++	Garder l'emplacement bateau à passagers dans la darse Sainte Catherine
	Un opérateur intéressé ?		
Location de bateaux non habitables	Location à l'heure, à la journée de bateaux non habitables Projet d'un opérateur expérimenté	+++++	Port Saint Georges, quelques places de pontons Container stockage
Hébergements insolites flottants	Mise en place de bateaux hébergements insolites Projet de 2 opérateurs	+++++	3 places de pontons dans port Saint Georges, raccordement eaux usées Projet d'une péniche appartement , Darse Sainte Catherine ?

